



PREDAJ, RODINNÝ DOM SVÄTÝ JUR

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom situovaný len na skok od Bratislavy, v mestečku Svätý Jur.

Dom je súčasťou spoločného dvora s rozlohou 514 m², zastavaná plocha je 90 m², úžitková plocha je 160 m². K domu prislúcha záhrada o veľkosti 330 m².

Inžinierske siete na ktoré dom pripojený: mestská voda, elektrina, kanalizácia, plynová prípojka je k dispozícii na pozemku, studňa (úžitková voda).

Vykurovanie je riešené prostredníctvom stropných elektrických infra panelov. Predpríprava na vykurovanie je zabezpečená aj na tuhé palivo (prostredníctvom pecky) s výmenníkom pre ohrev vody.

DISPOZÍCIA:

prízemie: vstupná chodba, kuchyňa s obývacou miestnosťou, kúpeľňa s vaňou a toaletou, pivnica/technická miestnosť

1.podlažie: spálňa, veľkorysá izba o rozlohe 45 m² / možnosť predelenia na 2-3 izby /, miestnosť-predpríprava na kúpeľňu s WC

STAV NEHNUTEĽNOSTI: starší, historický rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Konštrukcia domu je kombináciou tehly, kameňa a Ytongu. Základy domu boli zbavené vlhkosti- odvetraním, zateplením a izoláciou. Zateplená je tiež nadstavba. V rámci rekonštrukcie bola robená nadstavba 1.podlažia, zrekonštruovaná bola strešná krytina Bramac, rekonštrukciou prešli komplet elektrické rozvody, rozvody vody a kanalizácie. Zrekonštruovaná bola aj kúpeľňa na prízemí.

Na poschodí je miestnosť využiteľná ako druhá kúpeľňa, ktorú je potrebné dokončiť. Položená je laminátová podlaha, v spálni na poschodí je podlahu potrebné dokončiť. Osadené sú plastové okná a tiež vstupné dvere.

Na záhrade sú zasadené ovocné stromy, kríky a ponúka tiež priestor na sadenie zeleniny. Samozrejmosťou je možnosť na grilovanie a posedenie s rodinnou či priateľmi.

MESAČNÉ NÁKLADY: pre 3 osoby predstavujú sumu cca 150€.

Zariadenie a vybavenie je predmetom predaja s výnimkou TV.

LOKALITA: mestečko Svätý Jur leží na úpätí Malých Karpát a je situované len na skok od Bratislavy. V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť- potraviny, autobusová zastávka, vlaková stanica, základná škola, materské školy, lekáreň, zdravotné stredisko. Pre nadšencov športu sú k dispozícii neďaleko situované športoviská - work-outové ihrisko, basketbalové, volejbalové či futbalové ihrisko ale aj niekoľko kilometrov dlhá cyklotrasa.

Výhodou je rýchle napojenie na diaľničný obchvat D4. Lokalita je tiež známa vinohradnícka oblasť.

280 000 €

ID: PK-65485

Celková plocha : 390m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 90m²

Pivnica: áno



MGR. MARTINA DROZDOVÁ

martinadrozdova@haloreality.sk

0948 626 346