



PREDAJ, RODINNÝ DOM ŠOLTÝSKA

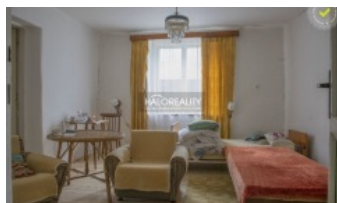
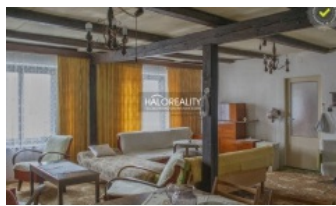
Ponúkame Vám na predaj tento starší dom, ideálny pre tých, ktorí hľadajú útulný priestor s možnosťou prispôbenia podľa vlastných predstáv.

DISPOZÍCIA:

Dom pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej kuchyne, kúpelne, WC, rozľahlého obývacieho priestoru a ďalších dvoch obytných izieb. Izby sú prepojené, čo umožňuje plynulý pohyb.

V suteréne sa nachádza pivnica s okrúhlou klenbou, ktorá má potenciál stať sa zaujímavým priestorom po renovácii. Na pozemku sa nachádza aj budova slúžiaca ako garáž a dreváreň.

K predávanej nehnuteľnosti prislúcha pozemok s rozlohou 503 m², záhrada s rozlohou 256 m² a sad s rozlohou 1573 m².



STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Na dome bola vymenená strešná krytina za plechovú, inak je dom väčšinou v pôvodnom stave. V izbách sa nachádzajú originálne drevené podlahy, zatiaľ čo v kuchyni je podlaha vyliata betónom. V celom dome sú pôvodné drevené okná a dvere, čo mu dodáva autentický charakter. Kúpeľňa je zastaralá, ale funkčná, so základným vybavením. Z toalety je prístup na povalu.

Vykurovanie je zabezpečené pomocou piecok, pričom v obývačke dominuje veľký krb, čo pridáva domu útulnú atmosféru. Voda je zabezpečená studňou a napojením na obecný zdroj vody, ktorý je k dispozícii bezplatne.

VÝHODY:

- krásna tichá lokalita
- priestorová nehnuteľnosť
- veľký pozemok

LOKALITA:

Jedná sa o krásnu tichú lokalitu obklopenú nádhernou prírodou, ponúkajúcou bohaté možnosti na turistiku, hubárčenie, lyžovanie či bežkovanie. Obec sa nachádza 40 km od okresného mesta Detva a 30 km od mesta Poltár.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ponúkaný dom si vyžaduje modernizáciu, avšak ponúka zároveň možnosť vytvorenia útulného bývania podľa vlastných predstáv, prípadne rozsiahly pozemok tiež umožňuje výstavbu nového domu.

79 000 €

ID: PT-65488

Celková plocha : 2332m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 150m²

Pivnica: áno



ING. ANDREA POSPÍŠILOVÁ

andreapospisilova@haloreality.sk

0907 837 886