



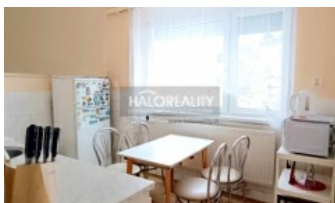
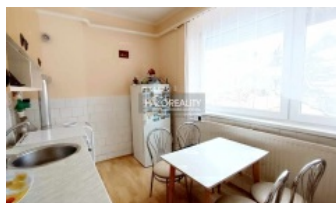
PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BANSKÁ BELÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj priestranný trojizbový byt v tehlovom bytovom dome s celkovou výmerou 65,11 m², s J/Z orientáciou, na 2/3 poschodí bez výťahu, v kludnej a tichej lokalite v dedinke Banská Belá v okrese Banská Štiavnica.

DISPOZÍCIA:

Byt dispozične pozostáva zo :

- vstupná chodba, z ktorej sa vchádza do samostatnej kúpeľne a toalety
- vstupuje sa z nej po ľavej strane do kuchyne so špajzou
- oproti sa nachádza priechodná obývacia izba s balkónom
- z obývacej izby je vchod do dvoch samostatných obytných izieb



STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- byt je v pôvodnom, veľmi dobrom a udržiavanom stave
- sú tu plastové okná
- maľovky na stenách
- v obytných izbách sú zachovalé pôvodné drevené parkety
- vykurovanie bytu zabezpečuje samostatný plynový kotol, ktorý slúži aj na ohrev vody
- byt sa predáva nezariadený

BYTOVÝ DOM:

- nezateplený
- udržiavané vnútorné vchodové priestory
- nachádzajú sa tu pivničné priestory
- priestor na odkladanie bicyklov a kočíkov

VÝHODY:

- trojizbový byt sa nachádza v bytovom dome mimo hlavnej komunikácie
- je vhodný pre rodinku s deťmi
- súčasťou nehnuteľnosti je aj vonkajšia pivnica a malá záhradka
- v cene 10.000€ je možnosť dokúpiť garáž v osobnom vlastníctve pri bytovke

MESAČNÉ NÁKLADY:

- náklady sa pohybujú cca 150€/ 2 osoby

LOKALITA:

- tiché a príjemné prostredie mimo komunikácie
- menší počet obyvateľov
- dedina má kompletnú občiansku vybavenosť ako škola, škôlka, obchod, kostol, MHD, detské ihrisko
- vzdialenosť o Banskej Štiavnice je len 3 km
- nachádza sa tu krásne Belianske jazero
- cyklotrasy a krásne prostredie na turistiku

NÁZOR MAKLÉRA:

- odporúčam tento byt hlavne ľuďom, ktorí majú záujem o bývanie v kludnom prostredí
- byt so záhradkou je kompromisom pre bývanie v dome
- po rekonštrukcii bude byt krásnym moderným domovom
- milí susedia, ktorí tvoria komunitu

Fotodokumentácia - skutočný stav + vizualizácia interiéru

85 000 €

ID: BS-65490

Celková plocha : 65m²
Výtah: nie

Poschodie: 2/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno
Garáž: áno



MARIANA GRÉČOVÁ
marianagrecova@haloreality.sk

0904 437 903

IBA U NÁS

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV