



PREDAJ, GARSÓNKA LEVICE

Ponúkame Vám na predaj slnečnú garsónku vo vyhľadávanej lokalite Levíc.

Garsónka s obytňou plochou 19,3 m² sa nachádza na 3/3 poschodí.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, obývací priestor s kuchynským kútom, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Garsónka je v pôvodnom stave a ponúka novému majiteľovi možnosť realizácie rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. V garsónke je menené plastové okno so žalúziami.

Ku garsónke prislúcha murovaná pivnica.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je po rekonštrukcii, v rámci ktorej bol zateplený a boli vymenené:

- vchodové dvere
- zvončeky
- poštové schránky
- horizontálne aj vertikálne potrubia (stupačky)

Bytový dom disponuje pripojením ku káblovej televízii a internetu.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Orientačné mesačné náklady sú cca 90 EUR vrátane energií, čo tvorí z danej nehnuteľnosti veľmi prijateľné a ekonomické bývanie.

LOKALITA:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s dobrým občianskym vybavením. V danej lokalite sa nachádzajú potraviny, materská škola, základná škola, gymnázium, fitness, futbalový a zimný štadión, autobusová a železničná stanica. Centrum mesta je vzdialené cca 10 minút chôdzou.

VÝHODY:

Jednoznačnou výhodou je lokalita ale aj nízke mesačné náklady.

NÁZOR MAKLÉRA:

Nehuteľnosť odporúčam kvôli zaujímavej cene a vyhľadávanej lokalite. Primárne daná nehnuteľnosť predstavuje ekonomické bývanie vzhľadom k súčasným cenám energií, no zároveň je vhodná aj ako investičná nehnuteľnosť, nakoľko je o daný typ nehnuteľnosti veľký záujem o prenájom.

V prípade vážneho záujmu je dohoda na cene možná.

Nehuteľnosť nieje zaťažovaná žiadnou tŕarchou a je k dispozícii ihneď.

Ak Vás táto nehnuteľnosť zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Bližšie informácie Vám radi zodpovieme pri osobnom stretnutí.

36 990 €

ID: LV-65493

Celková plocha : 19m²
Výťah: nie

Poschodie: 3/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



BC. EDUARD VIRÁG

eduardvirag@haloreality.sk

0949 270 834

TOP PONUKA