



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT BRATISLAVA STARÉ MESTO, OBCHODNÁ

Ponúkame na predaj luxusný jednoizbový byt v Bratislave s čarovnou atmosférou, v mestskej časti Staré Mesto, na Obchodnej ulici. Celková plocha bytu je 41m². Byt je na 4. poschodí zo 6. Náklady 190 eur mesačne. Orientácia bytu je na juhozápad, čo dodáva priestrannej hlbokaj miestnosti dobré presvetlenie. Tento krásny byt s čarovnou atmosférou sa predáva zariadený so všetkými spotrebičmi.

DISPOZÍCIA: Vstup je spojený s odkladacím priestorom a prechodom do kuchyne vyrobenej na mieru. Cez kuchyňu sa prechádza do hlavného obývacieho priestoru, ktorý svojou veľkorysťou dáva miesto na jedáleň, obývaciu izbu a spanie je dômyselne riešené vyklápacou posteľou, čo umožňuje počas dňa ešte zväčšiť priestor. Vľavo od vstupu je kúpeľňa.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Kompletná rekonštrukcia prebehla v roku 2023. Menená bola elekrika, stúpačky, voda, kanál, nová sanita, nová drevená podlaha v celom byte, nová dlažba a obklad v kúpeľni, kuchynská linka na mieru s novými spotrebičmi, nové plastové okná, internet, štýlový nábytok. Byt má vysoké stropy 3,10 m, druhá úroveň 2,15 m. K bytu je možnosť používania spoločného dvora v zadnej časti bytového domu, taktiež aj prístup autom je zo zadnej časti bytového domu. Celý byt je do detailov prevedený v modernom luxusnom designe.

BYTOVÝ DOM: Bytový dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, zateplenie, nové výťahy, vstup.

- VÝHODY:**
- kompletná rekonštrukcia
 - zariadený- možnosť hneď bývať
 - výborná lokalita na prenájímanie
 - bývanie priamo v centre
 - všetko na pár krokov
 - výborné spojenie do iných častí Bratislavy

MESAČNÉ NÁKLADY: 190 eur

LOKALITA: - kompletná občianska vybavenosť
- všetko na pár krokov, MHD, obchody, služby, pošta, lekárň, nemocnica, školy, reštaurácie, kostol,

199 400 €

ID: BA-65494

Celková plocha : 41m²
Výťah: áno

Poschodie: 4/6
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MGR.ART. MÁRIA MARKUS

mariamarkus@haloreality.sk

0905 731 533