



REZERVOVANÉ - PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT KOŠICE ZÁPAD - TERASA, BERNOLÁKOVA

Ponúkame na predaj jednoizbový byt v pôvodnom stave v lukratívnej lokalite Košíc - Terasa. Byt je o výmere 38 m² a je orientovaný na juhovýchod. Nachádza sa na piatom podlaží z ôsmich. K dispozícií je nový výťah. K bytu patrí pivnica.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, oproti sa nachádza toaleta a kúpeľňa samostatne a po pravej strane je komora. Vedľa nej je vstup do obývacej izby s príslušnou loggiou dlhou 6m. Po ľavej strane od priestrannej izby sa nachádza kuchyňa.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Byt je v pôvodnom stave. Boli menené okná za plastové.

BYTOVÝ DOM: prešiel zateplením. Výťah vymenený za nový.

VÝHODY: Ide o vyhľadávanú lokalitu, ktorá ponúka veľa možností vzhľadom na výbornú občiansku vybavenosť, oddych v parkoch na detských ihriskách. Byt je situovaný mimo rušnej dopravy. Ide o tichú lokalitu. Nachádza sa v blízkosti centra mesta MHD dopravou 5 minút.

MESAČNÉ NÁKLADY: 75€ inkaso, 40€ za celý rok elektrina, 13€ kvartálne plyn. Byt je neobývaný tri roky, v dobrom stave.

LOKALITA: v blízkosti sa nachádza ZŠ a MŠ, parky, zeleň, spoločenský pavilón a oproti cez cestu Billa, obchodné centrá, Lidl, Fresh a OC Galéria všetko približne 5 min pešo. Tiež máte k dispozícii fitness, reštaurácie, park, detské ihriská, a multifunkčné ihriská,

NÁZOR MAKLÉRA: kúpa tohoto bytu je výhodou jeho dispozície priestranosti izby a loggie, tichou a pokojnou lokalitou a všetko čo potrebujete máte na blízku.

103 000 €

ID: KE-65503

Celková plocha : 38m²
Výťah: áno

Poschodie: 5/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ANTON KUPČÍK

antonkupcik@haloreality.sk

0915 207 579