



PREDAJ, RODINNÝ DOM VEĽKÉ LEVÁRE - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkame na predaj novostavbu krásneho, trojizbového, samostatne stojaceho, rodinného domu typu bungalov, s garážou a na jedinečnom udržiavanom pozemku v tichej lokalite obce Veľké Leváre.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- svetlá, priestanná obývačka spojená s jedálňou a kuchyňou so vstupom na terasu
- pekná spálňa
- izba č.2 (host'ovská/detská izba)
- pekná kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a s WC
- samostatné WC
- technická miestnosť
- praktický šatník
- vstavaná garáž so vstupom priamo do domu
- pekná drevená terasa

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Táto nehnuteľnosť je postavená z tehál Porotherm hr. 360mm, je zateplená systémom CEMIX THERM hr. 100mm s peknou fasádnou úpravou. Strecha je klasická sedlová s krytinou zn. BRAMAC, povala je pochôdzna - úložný priestor (vstup z garáže). Vykurovanie domu je riešené podlahovým teplovodným kúrením + plynový kotol, regulovanie teploty cez termostat. Je urobená predpríprava na umiestnenie klimatizácie, v technickej miestnosti je osadené tepelné čerpadlo s predprípravou pre fotovoltiku. Na dome sú osadené kvalitné okná a dvere. Kuchynská linka je vyrobená na mieru aj so zabudovanými spotrebičmi a kuchynským ostrovčekom. Dom je slnečný, orientovaný na JV. IS- elektrika 230 a 400V, plyn, obecná voda, kanalizácia, internet

POZEMOK:

Pozemok je rovinatý, pekne udržiavaný a oplotený. Je rozdelený na okrasnú a úžitkovú časť - prístup aj zo zadnej časti pozemku. Nachádza sa tu praktický záhradný domček a kopaná studňa, využívaná na polievanie záhrady. V úžitkovej časti sa nachádza zeleninová záhrada a výsadba ovocných stromov a kríkov. Vďaka veľkorysej výmere cca 13 árov, ponúka tento pozemok rôzne možnosti využitia. Parkovanie bezproblémové, prístup po obecnej asfaltovej ceste.

VÝHODY:

- novostavba
- tepelné čerpadlo, predpríprava na fotovoltiku
- kvalitná stavba
- krásna kuchyňa na mieru
- vyhľadávaná, tichá lokalita
- nízke mesačné náklady
- predpríprava na klimatizáciu
- výborná a moderná dispozícia
- udržiavaný, veľký pozemok
- hotové terénne úpravy a spevnené plochy
- samostatný šatník

MESAČNÉ NÁKLADY:

do 120,- Eur/mes.

LOKALITA:

Obec Veľké Leváre má kompletnú občiansku vybavenosť, výbornú dostupnosť do Malaciek (8km) a Bratislavy (40km), k dispozícií autobusová a železničná doprava. Vďaka svojej polohe je to vyhľadávaná a obľúbená lokalita pre bývanie. V okolí je pekná príroda vhodná na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie a rybolov.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento dom ponúka novému majiteľovi príjemné a moderné bývanie v príjemnom prostredí s dostatkom zelene. Vďaka výbornej dispozícií, kvalitnému stavebnému materiálu a peknému zariadeniu je táto nehnuteľnosť tou pravou voľbou pre trvalé bývanie pre vašu rodinu.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma kontaktujte. Rada Vám

poradím aj s financovaním a poistením tejto nehnuteľnosti.

Teším sa na spoluprácu.

289 990 €

ID: MA-65510

Celková plocha : 1307m²

Zastavaná plocha: 165m²

Pivnica: nie

Garáž: áno



EMÍLIA PALKOVIČOVÁ

emiliapalkovicova@haloreality.sk

0915 494 157

IBA U NÁS

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV