



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT NITRA, KLOKOČINA

Ponúkame vám jedinečnú možnosť vlastniť elegantný 3-izbový byt v Nitre, presne v mestskej časti Klokočina. Tento štýlový byt o rozlohe 65 m² v 8-poschodovom bytovom dome vás okúzli svojím pohodlným a moderným bývaním, nachádzajúcim sa na 4. poschodí s nádherným výhľadom.

DISPOZÍCIA:

jedná sa o pekný byt, má priestrannú kuchyňu prepojenú s obývačkou a 2 samostatné izby z jednej výstup na balkón, murovaná kúpeľňa, samostatné WC a vstupná hala.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel komplexnou rekonštrukciou. Okná boli vymenené, čo prináša nielen moderný dizajn, ale aj zvýšenú energetickú účinnosť. Obloženie zárubní dodáva priestoru jedinečnú eleganciu a štýlový nádych. Vstavané nábytky v neutrálnych odtieňoch sú nielen praktické, ale aj štýlové. Ich jednoduchý, no elegantný dizajn dodáva bytu útlnosť a komfort, čo robí z tohto priestoru miesto, kde sa radi vrátite po náročnom dni.

BYTOVÝ DOM:

bol na jeseň 2024 zateplený a boli vymenené vstupné dvere na čip a okná v spoločných priestoroch.

VÝHODY:

- priestranný byt po kompletnej rekonštrukcii bez nutnosti ďalších investícií – stačí sa len nasťahovať
- nádherný výhľad na celé sídlisko a okolité vrchy
- vynikajúca občianska vybavenosť v blízkosti bytového domu
- dostatok zelene v okolí
- dostatok parkovacích miest v okolí domu
- optika

LOKALITA:

Byt sa nachádza v pokojnej časti sídliska Klokočina, ktorá je obklopená kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti nájdete širokú ponuku obchodov, škôl, detských ihrísk a zastávok MHD.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kombináciu moderného bývania s pokojnou atmosférou, kde budú mať všetko, čo potrebujú na pohodlný a kvalitný život.

BEZPLATNÝ SERVIS PRE KLIENTOV:

Ponúkame vám konzultáciu s našim finančným špecialistom, ktorý Vám navrhne najvhodnejší spôsob financovania.

Výhody:

1. Vypracovanie ponúk zo všetkých bánk.
2. Navrhnutie najvhodnejšieho spôsobu financovania.
3. Kompletné vybavenie financovania vo vybranej banke, ktoré zahŕňa administratívu, zabezpečenie podkladov pre znalca a tiež komunikáciu so znalcom.
4. Po schválení financií zabezpečujeme klientom poistenie nehnuteľností (spolupracujeme so všetkými poisťovňami) a následnú administratívu pre banku.
5. Pre Vás zabezpečujeme zavrhadovanie záložných zmlúv na príslušnom katastri.
6. Finančný špecialista sa dlhodobo venuje svojim klientom a v prípade potreby Vám zabezpečí servis.

137 000 €

ID: NR-65516



LUKÁŠ PRIPKO
lukasripko@haloreality.sk

0907 434 500

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV