



PREDAJ, RODINNÝ DOM CINOBAŇA, RODINNÝ DOM S KRÁSNOU VEĽKOU ZÁHRADOU

Ponúkame na predaj rozsiahlu budovu s flexibilným využitím, ktorá je vhodná nielen na bývanie, ale aj na rekreáciu.

DISPOZÍCIA:

Na predaj je priestranný pozemok s dvojdielnou štruktúrou objektov. Na ľavom krídle dvora sa rozprestiera obytná časť pozostávajúca z dvoch prepojených izieb, kuchyne, kúpeľne a kompaktnej skladovej miestnosti pre vaše pohodlie.

Pravá strana dvora ponúka letnú kuchyňu s novou strešnou krytinou. Na hornom okraji dvora je umiestnený pevný prístrešok so susednou miestnosťou, ktorá je vhodná na využitie ako dielenský priestor alebo miesto pre technické zázemie.

Súčasťou dvora je studňa s celoročným privodom kvalitnej vody, čo pridáva k tejto nehnuteľnosti praktický aspekt a zároveň poskytuje možnosť zavlažovania záhrady alebo iného využitia.

Za zastavanou časťou pozemku sa rozprestiera rozsiahla záhrada v miernom svahu s rodiaimi ovocnými stromami, ktorá ponúka potenciál pre relax a záľuby budúceho majiteľa. Tento priestor je ideálny pre tých, ktorí hľadajú spojenie pohodlného bývania či relaxovania s možnosťou vlastnej rekreácie či záhradkárskych činností.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- Budova je čiastočne zrekonštruovaná, strecha je čiastočne nová a budova nie je zateplená.

OSTATNÉ ÚDAJE:

- Materiál steny-hlina
- Podlahy – drevené - pôvodné
- Strecha- sedlová – pôvodná,
- Okná – drevené pôvodné
- Dvere - drevené pôvodné
- Rozvody el. energie- pôvodné,
- Voda- na pozemku, + studňa
- Elektrina - 220/380V,
- Kúrenie- keramické kachle,
- Kanalizácia- trativod
- Dvor- oplotený
- Energetický certifikát- nie je k dispozícii,

POZEMOK:

- mierne svahovitý
- Obytná plocha: 152m²
- Zastavaná plocha: 597 m²
- Záhrada: 3942m²

VÝHODY:

Nehuteľnosť, ktorá kombinuje výhody svojej polohy v obci s príjemným súkromným prostredím. Táto budova vám otvára dvere k unikátnemu životnému štýlu a ponúka potenciál na realizáciu vašich snov o bývaní na vidieku.

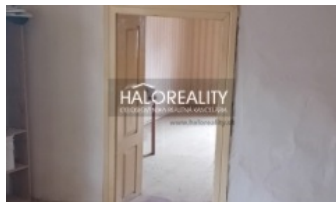
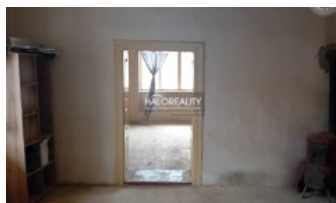
LOKALITA:

Jednou z hlavných výhod tejto nehnuteľnosti je jej poloha, ktorá zaisťuje výbornú dostupnosť a zároveň zachováva vysoký stupeň súkromia a ticha, ktoré oceňujú obyvatelia i návštevníci hľadajúci únik z ruchu mestského života.

NÁZOR MAKLÉRA:

Táto nehnuteľnosť predstavuje vynikajúcu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v súlade s prírodou. Vidiecky dom s priestrannou záhradou ponúka dostatok priestoru nielen pre rodinné bývanie, ale aj pre záľuby ako záhradkárčenie či relax. Blízkosť okresného mesta navyše zabezpečuje dobrú dostupnosť služieb, obchodov a škôl. Táto kombinácia robí z nehnuteľnosti atraktívnu investíciu, ktorá by mohla zaujímať široké spektrum záujemcov.

Okrem atraktívnej polohy a flexibilného využitia, táto nehnuteľnosť je ponúkaná s komplexným právnym servisom. V cene je zahrnutá kompletná právna podpora, vrátane vypracovania kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad do katastra.



Celková plocha : 4539m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 335m²

Pivnica: nie



ANDREA FÁBRY KUBIŠOVÁ

andreafabry@haloreality.sk

0905 500 534

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV