



REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM NOVÉ ZÁMKY, BEZ ĎALŠÍCH INVESTÍCIÍ - NOVOSTAVBA

Ponúkame Vám na predaj 3 - izbový rodinný dom v Nových Zámkoch. RD je postavený na slnečnom, rovinatom, oplotenom s rozlohou 570 m². Na pozemku je bazén, grillzóna, záhradný domček, domček pre deti. Dom je oplotený betónovým plotom, vstupom na diaľkové ovládanie, videovrátnik.

TECHNICKÝ STAV:

Rodinný dom je postavený z tehly a bol skolaudovaný v roku 2015. RD je vo výbornom stave, interier je vybavený podlahou v kombinácii s kobercom, má plastové eurookná s vnútornými žalúziami, kvalitnú kuchynskú linku na mieru. Veľmi dobre dispozične riešený so samostatnými vstupmi do jednotlivých izieb. Podlahové kúrenie.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba, kuchyňa s obývacou miestnosťou, komora, tri samostatné izby, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná toaleta komora, vstup na terasu

INŽINIERSKE SIETE:

Obecný vodovod, elektrina (240/380V), odpad. Kúrenie a ohrev vody je zabezpečený plynovým kotlom.

POZEMOK:

Na pozemku sa nachádza zastrešená terasa grillzóna, sú na ňom vysadené stromy, okrasné dreviny a kvety. Pred vstupom do RD je pozemok vydláždený zámkovou dlažbou, na ktorom je priestor na parkovanie.

Nehnutelnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa k dispozícii po dohode.

Priemerné mesačné režijné náklady na bývanie pre štyri osoby sú vo výške cca 170 eu.

Prijazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie.

VÝHODY:

- nehnuteľnosť pripravená k okamžitému nastahovaniu sa bez nutnosti ďalších vstupných investícií
- RD vhodný aj pre viacčlennú rodinu
- priestor na slnečný pozemok vhodný na rôzne oddychové aktivity

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

275 000 €

ID: NZ-65520

Celková plocha : 570m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 130m²

Pivnica: nie



LUCIA MARHEFKOVÁ

luciamarhefkova@haloreality.sk

0949 374 699

TOP PONUKA