



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA PODUNAJSKÉ BISKUPICE, PRIEKOPNÍCKA ULICA

Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovaný 2 izbový tehlový byt s pivnicou, ktorý má rozlohu krásnych 66,08 m² plus priestraná loggia, mestská časť Podunajské Biskupice, Priekopnícka ulica.

Nehnutelnosť sa nachádza na 2. podlaží (1.poschodie) zatepleného bytového domu, ktorý je orientovaný na dve svetové strany juh a západ.
TV a internet od spoločnosti UPC.

Mestská časť je plná zelene, chodníky na prechádzky a cyklistické trasy.
Samotný byt a okolie ponúka príjemné bývanie.

DISPOZÍCIA BYTU pozostáva:

- Vstupná chodba
- Kuchyňa s jedáľenským kútom, ktorá má výstup na loggiu
- Obývací izba
- 2 x spálňa / samostatná izba
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- pivnica

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt bol v roku 2019 kompletne rekonštruovaný: nová električka, zásuvky, voda, odpad, kuchynská linka na mieru so zabudovanými elektr. spotrebičmi (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, plynový sporák, elektrická rúra, mikrovlnná rúra), byt vymalovaný, murované jadro, v samostatných izbách sú vstavané skrine na mieru, vymenené plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, bezpečnostné dvere, nové drevené interiérové dvere a zárubne, plávajúce parkety, kvalitná keramická dlažba a obklad.

BYTOVÝ DOM:

V roku 2011 prešiel bytový dom obnovou, zateplený, vstupná brána na čip, opravená strecha, nové stúpačky, schránky.

PARKOVANIE:

Parkovanie vo dvore, voľne v blízkosti domu.

LOKALITA:

Lokalita ponúka - kompetnú občiansku vybavenosť v blízkosti domu:

- zdravotné stredisko, nemocnica, kostol, ihrisko, škôlka, základná škola, nákupné stredisko Jantár, DM drogerie, reštaurácie, kaviarne, zmrzlina, cukráreň, lekáreň, BILLA, OC TESCO, LIDL
- autobusová zastávka MHD pri dome

VÝHODY:

Výhodou bývania v danej lokalite je príjemné prostredie, dostatok zelene - Vrakúnsky lesík, rozhľadňa a povodie malého Dunaja Vám spríjemnia prechádzky. Cyklotrasy a chodníky - ideálne pre aktívny život, či už na korčuliach, bicykli alebo na kolobežke - kolobežková dráha Medzijarky. Rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku nehnuteľnosti ešte dnes.

183 000 €

ID: BA-65524

Celková plocha : 66m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



IVETA MOLNÁROVÁ
ivetamolnarova@haloreality.sk

0903 379 150

