



PREDAJ, RODINNÝ DOM SLEPČANY

Ponúkame na predaj starší rodinný dom, v tichej lokalite obce Slepčany, neďaleko Zlatých Moraviec. Dom o rozlohe 86m² sa nachádza na pozemku o celkovej rozlohe 1713m².

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, spálňa a kúpeľňa.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Pôvodne starší sedliacky dom pozostáva z dvoch domov, priliehajúcich k sebe, a predná časť domu prešla čiastočnou rekonštrukciou, boli vymenené elektrické rozvody, nové plastové okná, dorobené plynové kúrenie. Dom je postavený z tehál, základy sú kamenné, strecha je pôvodná ale v dobrom stave. Na pozemku sa nachádza studňa.

Do domu je privedená elektrina, plyn, obecná voda, na odpad slúži trativod, predpríprava na osadenie žumpy. V kuchyni sa nachádza piecka, ktorou sa dá tiež vykúriť miestnosť a v izbách je tiež predpríprava na osadenie krbových kachlí. Kúpeľňa nedisponuje toaletou, ale je urobená predpríprava na jej osadenie. Dom sa predáva so zariadením.

Na pozemku sa nachádza ďalší dom, priliehajúci k prvému domu, ktorý je však, okrem vymenených okien, v pôvodnom stave. Táto časť domu disponuje kuchyňou a tromi izbami.

K domu patrí pomerne rozľahlý dvor a za domom sa nachádza záhrada.

VÝHODY:

- možnosť dokončiť rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- veľký pozemok patriaci k domu
- tichá lokalita a prostredie
- priaznivá cena v pomere k rozlohe a stavu nehnuteľnosti

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 100€

LOKALITA: Nehuteľnosť sa nachádza v tichej časti obce. Obec Slepčany disponuje základnou občianskou vybavenosťou. Dopravná dostupnosť do Zlatých Moraviec je cca 10km, do Vrábel cca 9km, k výjazdu na R1 cca 5km.

NÁZOR MAKLÉRA: po dokončení rekonštrukcie domček poskytne budúcemu majiteľovi útulné bývanie. Dom je ideálny pre rodinu s deťmi, ako víkendová chalupa alebo ako investičná príležitosť.

62 500 €

ID: ZM-65530

Celková plocha : 1713m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 946m²

Pivnica: nie



MGR. ALENA PAVLIČKOVÁ

alenapavlickova@haloreality.sk

0908 629 978