



PREDÁJ, TROJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA PETRŽALKÁ, ZUZANY CHALUPOVEJ - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj novostavbu: 3-izbový byt v Bratislave, mestská časť Petržalka, v exkluzívnom projekte Slnčnice Zóna Mesto na ulici Zuzany Chalupovej. Byt má priestranné, moderne zariadené izby a nábytok na mieru. Ponúka krásne bývanie vo vysokom štandarde.

Úžitková plocha bytu je 66,52 m², plus balkón 9,21 m². K bytu prislúcha pivničná kobka 4,93 m² a garážové státie 12,92 m². Byt sa nachádza na 2/7 poschodí v bytovom dome (železobetónový skelet).

Orientácia na juho-východ do tichého vnútrobloku plného zelene mu dáva dostatok svetla a v lete výhodu neprehrievania bytu. Byt sa predáva zariadený so všetkými spotrebičmi.

DISPOZÍCIA: Po vstupe Vás privíta krásny presvetlený priestor. Chodba má na pravej strane kúpeľňu a samostatné WC, na ľavej strane vstavanú skriňu na celú výšku. Z chodby sa vľavo vchádza do obývacej izby spojenej s kuchyňou, rovno do detskej izby a vpravo do manželskej spálne. Zo všetkých izieb pohodlne výjdete na balkón, ktorý sa tiahne na celú dĺžku bytu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Novostavba: kolaudácia v roku 2018. Vyšší štandard:

- balkón orientovaný do tichého vnútrobloku
- 4K HDR Smart TV
- americká chladnička
- indukčná varná doska Bosch, digestor, vstavaná teplovzdušná a mikrovlnná rúra
- vstavaná umývačka riadu
- práčka so sušičkou
- vstavené skrine na mieru
- plne zariadená kuchyňa na mieru Decodom
- vysokorychlostný optický internet do 1000 Mbit od Telekom, Orange, O2

BYTOVÝ DOM: Projekt Slnčnice je jeden z najkrajších projektov v Bratislave, pôsobí ako mesto v meste, cítite sa v ňom ako na dovolenke, má jednak úžasnú lokalitu a vysoký štandard.

- celoročne upravený vnútroblok s množstvom zelene a možnosťami na relax,
- výborne fungovanie so správcom a susedmi na základe interaktívneho systému
- možnosť využiť bicyklárne v podzemnej garáži chránené kamerovým systémom,
- bezprostredne pri dome sú množstvá miest pre nabíjanie elektrických áut.

VÝHODY: V blízkosti nájdete všetko čo potrebujete - autobusovú zastávku Jasovská aj obchodné prevádzky (Billa, Tesco, Lidl, Planeo, 101 drogerie, pekárň, Leon, Superzoo), výborne reštaurácie či kaviarne a krásne parky, detské ihriská, školy, škôlky.

Byt je aktuálne voľný a plne k dispozícii k okamžitému nastáhovaniu.

K bytu je možné v prípade záujmu dokúpiť priestrannú, privátnu murovanú pivnicu za 10.284 EUR a komfortné parkovacie státie v podzemnej garáži za 22.232 EUR.

MESAČNÉ NÁKLADY: 108 EUR: energie 15 EUR a správca s fondom opráv príjemných 93 EUR

LOKALITA: Vďaka skvelej pozícii máte vždy všade blízko. Ak radi chodíte na bicykli alebo beháte, cyklotrasa, hrádza sa nachádza v bezprostrednej blízkosti. Ak cestujete s MHD stačí vyjsť z brány a zastávka je pred vami, v Aupark, Eurovea aj v centre mesta viete byť do 10 minút. Ak preferujete cestovanie autom, vďaka podzemnému garážovému státiu nemusíte riešiť parkovaciu politiku a zaparkujete vždy v teple a suchu. Pár minút napešo budete mať v blízkej budúcnosti aj električku.

NÁZOR MAKLÉRA: Vhodné pre mladú rodinu alebo ako skvelá investícia.

299 985 €

ID: BA-65531

Celková plocha : 67m²
Výtah: áno

Poschodie: 2/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno
Garáž: áno



ING. DANIEL PRIBIČKO

danielpribicko@haloreality.sk

0948 402 243

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV