



PREDÁJ, TROJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA PETRŽALKÁ, ZUZANY CHALUPOVEJ - NOVOSTAVBA - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj novostavbu: 3-izbový byt v Bratislave, mestská časť Petržalka, v exkluzívnom projekte Slniečnice Zóna Mesto na ulici Zuzany Chalupovej. Byt má priestrané, moderne zariadené izby a nábytok na mieru. Ponúka krásne bývanie vo vysokom štandarde.

Úžitková plocha bytu je 82 m², plus balkón 9,56 m². K bytu prislúcha parkovacie státie v garážovom dome. Byt sa nachádza na 2/7 poschodí v bytovom dome (železobetónový skelet).

Orientácia na juho-západ do tichého vnútrobloku plného zelene, čo zaručuje dostatok slnečného svetla počas celého dňa. Byt sa predáva zariadený so všetkými spotrebičmi.

K bytu je potrebné dokúpiť vnútorné garážové parkovacie státie v hodnote 21,000 EUR.

DISPOZÍCIA: Po vstupe Vás privíta krásny presvetlený priestor. Chodba má na pravej strane kúpeľňu a samostatné WC, na ľavej strane vstavanú skriňu na celú výšku. Z chodby sa vľavo vchádza do obýpacej izby spojenej s kuchyňou a následne do manželskej spálne, rovno do detskej izby a vpravo do kuchyne. Zo všetkých izieb pohodlne vyjdete na balkón, ktorý sa tiahne na celú dĺžku bytu do tvaru písmena L.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Novostavba: kolaudácia v roku 2018. Vysoký štandard:

- balkón orientovaný do tichého vnútrobloku
- Balkón po celom vonkajšom obvode bytu s rozlohou 9,56 m² ponúkajúci príjemné miesto na relaxáciu.
- Dve klimatizačné jednotky a elektricky ovládateľné externé žalúzie zabezpečujú optimálny komfort v každej sezóne.
- Interiér je štýlovo zariadený s rektifikovanou gresovou dlažbou a laminátovými parketami s technológiou Quick-Step.
- Moderné osvetlenie v podobe LED bodov a LED pásov vytvára príjemnú atmosféru v celom byte.
- Kuchynská linka a ostrovček vyrobené na mieru sú vybavené kvalitnými spotrebičmi značky Miele a digestorom Faber, s predprípravou na vstavanú mikrovlnnú rúru a parný konvektomat.
- Kúpeľňa disponuje dvoma umývadlami Villeroy and Boch, batériami Hansgrohe a veľkoryso dimenzovaným sprchovým kútom sústredeným na pohodlie.
- Priestraný šatník a vstavaná skriňa v spálni od slovenského výrobcu Hilko.

BYTOVÝ DOM: Projekt Slniečnice je jeden z najkrajších projektov v Bratislave, pôsobí ako mesto v meste, cítite sa v ňom ako na dovolenke, má jednak úžasnú lokalitu a vysoký štandard.

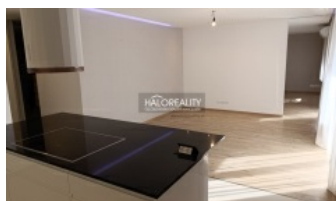
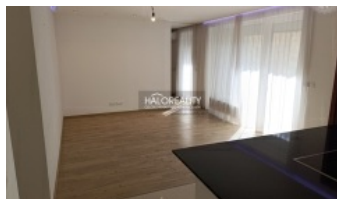
- celoročne upravený vnútroblok s množstvom zelene a možnosťami na relax,
- výborne fungovanie so správcom a susedmi na základe interaktívneho systému
- možnosť využiť bicyklárne v podzemnej garáži chránené kamerovým systémom,
- bezprostredne pri dome sú množstvá miest pre nabíjanie elektrických áut.

VÝHODY:

- Súčasťou je vnútorné parkovacie miesto v garáži, čo zaručuje bezpečné parkovanie pre majiteľa.
- Bezpečnostné prvky zahŕňajú kamerový systém vo všetkých vstupoch do bytového domu a uzamykateľné stojisko na odpad.

MESAČNÉ NÁKLADY: 150 EUR

LOKALITA: Vďaka skvelej pozícii máte vždy všade blízko. Ak radi chodíte na bicykli alebo beháte, cyklotrasa, hrádza sa nachádza v bezprostrednej blízkosti. Ak cestujete s MHD stačí vyjsť z brány a zastávka je pred vami, v Aupark, Eurovea aj v centre mesta viete byť do 10 minút. Ak preferujete cestovanie autom, vďaka podzemnému garážovému státiu nemusíte riešiť parkovaciu politiku a zaparkujete vždy v teple a suchu. Pár minút peši budete mať v blízkosti budúcnosti aj električku.



NÁZOR MAKLÉRA: Vhodné pre mladú rodinu, single executive alebo ako skvelá investícia.

375 360 €

ID: BA-65534

Celková plocha : 82m²
Výťah: áno

Poschodie: 2/7
Garáž: áno

Balkón (lodžia): áno



ING. DANIEL PRIBIČKO

danielpribicko@haloreality.sk

0948 402 243

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV