



PREDAJ, MEZONETOVÝ BYT BRATISLAVA JAROVCE, PERLOVA - NOVOSTAVBA - IBA U NÁS

Exkluzívne ponúkame na predaj sviežy, nesmierne lukratívny a zaujímavý 3-izbový loftový byt v práve dokončenom bytovom dome v komplexe Opál Jarovce. Byt disponuje dvomi lodžiami a súčasťou bytu sú tiež veľká murovaná pivnica a aj vyhradené garážové parkovacie státie. Celková plocha bytu je 94 m² (byt – 83,58 m², pivnica – 1,69 m², lodžia – 8,73 m²), nachádza sa na 3 a 4/4 poschodí panelového bytového domu s výtahom. Byt sa predáva v stave holodom. Vizualizácie slúžia na utvorenie si jednej z možných predstáv o tomto fantastickom priestore.

DISPOZÍCIA Byt disponuje dvomi podlažiami, ktoré sú prepojené vysokou otvorenou galériou nad obývacou miestnosťou, kde sa nachádza aj schodisko vedúce na vyššie podlažie. Byt je orientovaný na dve strany bytovky, juhovýchod a severozápad, je výborne presvetlený. Nočná časť bytu je orientovaná do tichého vnútrobloku, kde máte výhľad na parčík, zeleň a menšiu promenádu.

Dolné poschodie pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej časti, kuchyne spojenej s jedálenským kútom, samostatnej spálne, kúpeľne a samostatného wc s umývadlom. Lodžia je prístupná zo spálne aj kuchyne.

Horné poschodie pozostáva z vysokej otvorenej galérie a veľkej spálne s prístupom na druhú lodžiu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Exkluzívna novostavba. Miestnosti s vysokými stropmi a maximálne otvorený priestor pre originálny dizajn, rozoznatelný konštrukčný systém a tiež priznané, neomietnuté múry.

- Stropné chladenie a kúrenie
- Nadštandardné hliníkové okná s trojsklom
- Predpríprava na exteriérové žalúzie

BYTOVÝ DOM: Moderné loftové byty pre tých z Vás, ktorí hľadajú tvarovateľný otvorený priestor s absolútnou variabilitnosťou. Projekt Opál má priame napojenie na cyklotrasu v Jarovciach, kde sa môžete vyšantíť na bicykloch a korčuľach. Cyklotrasa, futbalové ihrisko a neďaleké Čunovo tvoria základ pre Váš pohyb. Spoločné priestory vybavené kvalitnou gresovou dlažbou.

- VÝHODY:**
- Nadštandardne vysoké stropy
 - Novostavba v záruke
 - Výborná lokalita
 - Bezproblémové parkovanie - parkovacie garážové státie
 - Nízke náklady

MESAČNÉ NÁKLADY: 100 EUR

LOKALITA: Korunou projektu Opál je jeho lokalita. Jarovce sú skvelým miestom pre život v Bratislave. Poskytujú dostatok zelene, dostupnosť športu, prírody. Zároveň je v nich plnohodnotná obchodná vybavenosť v blízkosti hraníc Rakúska s ešte širšími nákupnými možnosťami. Dopravné napojenia sú bezproblémové všetkými smermi a zabezpečia komfort Vášho života.

Priamo v Jarovciach sa nachádza materská a základná škola a zároveň materské centrum.

Pre obyvateľov Opálu je pripravený plán komplexnej obchodnej vybavenosti, ktorá bude súčasťou projektu. Nemusíte chodiť ďaleko a nakúpíte čo potrebujete, dáte si dobrú večeru, prípadne posedíte na terase s výborným espressom. Neďaleké Rakúsko poskytuje ešte širšie možnosti nákupov.

NÁZOR MAKLÉRA: Typické lofty nájdeme najmä vo veľkomestách ako New York, Paríž či Londýn. Siahajú po ňom mnohé známe osobnosti a svoj loft vlastní takmer každý z nich. Prečo je to tak? Toto slobodné bývanie je lukratívne často najmä vďaka svojej lokalite, kde chce bývať úplne každý. V Jarovciach chceme bývať všetci.

Ideálne pre single executives, umelcov či ako výborná investícia.

288 400 €

ID: BA-65535

Balkón (lodžia): áno
Garáž: áno

Výtah: áno

Pivnica: áno



ING. DANIEL PRIBIČKO

danielpribicko@haloreality.sk

0948 402 243

IBA U NÁS

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV