



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA DÚBRAVKA, ULICA M.SCHNEIDERA - TRNAVSKÉHO - NOVOSTAVBA

Ponúkame Vám na predaj pekný 1,5 izbový tehlový byt v 7 ročnej NOVOSTAVBE s plochou bytu 33,59 m² plus pivnica 19,90 m² a balkón. Nehnuteľnosť sa nachádza v príjemnej lokalite v zateplenom bytovom dome na 3 podlaží (2. poschodie/4 poschodí) v tichom vchode s výťahom a bezbariérovým vstupom, Bratislava IV - mestská časť Dúbravka, ulica M. Schneidera Trnavského.

Byt je orientovaný na príjemnú juho-východnú stranu. Bývanie uprostred prírody ponúka jedinečné a obohacujúce zážitky, ktoré umožňujú žiť život plný harmónie.

Mesačné náklady sú 90 eur na mesiac pre 1 osobu.

Kvalitné bývanie za rozumnú cenu je na skok od vyhliadkovej veže Devínska Kobyla, najobľúbenejšia turistická vyhliadkova veža položená na najvyššom mieste a kuriézneho tvaru.

DISPOZÍCIA BYTU:

- obývacia izba s výstupom na balkón
- spálňa
- kuchyňa
- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou
- pivnica

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

7 ročná novostavba

- v kúpeľni so sprchovým kútom a toaletou je kvalitná keramická dlažba a obklad
- kuchyňu si nový majiteľ pretvorí podľa vlastných predstáv
- plastové okná s interiérovými žalúziami a sieťkami proti hmyzu
- bezpečnostné dvere
- kvalitné interiérové dvere a zárubne Porta - sklápacie v 2/3, ktoré šetria priestor
- vstavaná skriňa v spálni
- kvalitné drevené dubové parkety
- zavedený internet a TV od spoločnosti Telekom

PARKOVANIE:

Riešením pre kontrolu vstupu na vyhradené parkovacie miesta, alebo na súkromné plochy zabezpečuje vstupná závera na diaľkové ovládanie.

Parkovanie je možné na vyhradenom parkovacom mieste pri dome.

BYTOVÝ DOM:

Pekná a udržiavaná novostavba, ktorá má vo vnútrobloku priestor pre ihrisko, posedenie. Bytový dom je zabezpečený vstupom na čip. Okolie novostavby je udržiavané, raz týždenne upratovacie služby, schôdza vlastníkov. Bezbariérový vstup do domu s výťahom.

LOKALITA:

Lokalita ponúka kompetnú občiansku vybavenosť v blízkosti domu, obchody, Terno, Tesco express, KAUFAND, KRAJ, Danubius OC Dubrava, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, Dom kultúry Dúbravka, škola, škôlka, detské ihrisko vo vnútrobloku bytového domu, reštaurácie, kaviarne, kúpalisko Rosnička, luventa - krytý bazén, Imet Squash Centrum, zimný štadión, futbalový štadión. Zastávky autobusu, električky - MHD v blízkosti domu.

VÝHODY:

Výhodou bývania je tichá lokalita, ktorá zabezpečí pokojné bývanie v blízkosti prírody.

Nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite s množstvom zelene, aktivity - športové vyžitie, turistika, prechádzky do prírody, venčenie psa. Vybudované sú jednoduché turistické chodníky, lesné cesty na prechádzky do Lesoparku, na Kráľovú horu, Devínsku Kobylu. Lesy bratislavskej mestskej časti Dúbravka ponúkajú zaujímavú archeologickú lokalitu v bezprostrednej blízkosti ruchu veľkomesta.

NÁZOR MAKLÉRA:

- novostavba
- príjemná nehnuteľnosť s nízkym mesačným nájomným
- dobrá poloha, tichá lokalita v blízkosti prírody
- bezbariérový zateplený bytový dom s výťahom

- možné riešenie - investičný byt
Dobrá dostupnosť do centra mesta, obchvat pár minút.

Ideálne miesto, ak hľadáte svoje prvé bývanie (štartovací byt) alebo investičná príležitosť pre Vás.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku nehnuteľnosti ešte dnes.

153 000 €

ID: BA-65539

Celková plocha : 34m²
Výťah: áno

Poschodie: 3/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



IVETA MOLNÁROVÁ

ivetamolnarova@haloreality.sk

0903 379 150

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV