



PREDAJ, RODINNÝ DOM NEPORADZA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Neporadza, okres Trenčín, postavený na pozemku s výmerou 362 m².

DISPOZÍCIA:

Vstupná hala, chodba, kuchyňa (3,3 x 4,2 m), izba (4,7 x 4,2 m), komora, druhá komora (2,0 x 4,2 m), ktorú je možné prerobiť na izbu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Okrem strešnej krytiny, ktorá bola vymenená v roku 2019 je rodinný dom v pôvodnom stave.

Strecha je sedlová, základný stavebný materiál je pálená tehla.

Do domu je privedená elektrina, nie je pripojený na obecný vodovod a nemá riešený odpad nakoľko sa v dome využíva len voda zo studne, ktorá je vykopaná hneď za domom.

Kúrenie je na tuhé palivo krbovými kachlami umiestnenými v izbe alebo v sporáku v kuchyni.

Na dvore sa nachádza oficiálne zaevidovaná hospodárska budova bez strechy. Po dokončení je možné využitie ako záhradný domček a prístrešok/garáž pre auto alebo ako hospodárska budova pre chov zvierat.

VÝHODY:

- pekné tiché prostredie a výhodná poloha obce
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- vhodná na trvalé bývanie ale aj ako víkendová chalupa

LOKALITA:

Obec Neporadza sa nachádza v peknom, prírodnom prostredí, je vzdialená 23 km od Trenčína a 16 km od Bánoviec nad Bebravou.

V obci sa nachádza škôlka, základná škola (1-4), potraviny.

NÁZOR MAKLÉRA:

I keď si nehnuteľnosť vyžaduje rekonštrukciu jej nespornou výhodou je pekné, tiché prostredie v ktorom sa nachádza a vzdialenosť od Bánoviec nad Bebravou a Trenčína.

Je vhodná nielen na trvalé bývanie ale aj ako chalupa na víkendy či prázdniny.

48 000 €

ID: TN-65557

Celková plocha : 362m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 69m²

Pivnica: nie



ING. ANDREA REPOVÁ

andrearepova@haloreality.sk

0948 081 280