



## PREDAJ, RODINNÝ DOM HORNÁ STREHOVÁ - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj krásny kamenný rodinný dom s plochou pozemku 3428m<sup>2</sup> v obci Horná Strehová vzdialený 14km od okresného mesta Veľký Krť v Banskobystrickom kraji. Žije tu cca 165 obyvateľov. Obec leží na juhovýchodnom okraji Krupinskej planiny v údolí rieky Tisovník, ktorá preteká juhozápadnou hranicou obce.

**DISPOZÍCIA:** Dom je orientovaný smerom na západ, čo ponúka hlavne v letných mesiacoch príjemný chládok.

Po vstupe či už cez hlavnú bránu alebo pešiu bráničku sa rozprestiera veľká a krásna zelená plocha. Po ľavej strane sa nachádza rodinný domček, pred ktorým je vlastná studňa a tridsať ročný košatý orech.

Vstupom cez prvé dvere sa vchádza do kuchyne a cez ňu do ďalšej veľkej izby. Zadným vchodom sa vchádza na toaletu, ktorej súčasťou je aj sprchovací kút a technická časť pripojenia vody. Z tejto miestnosti sa vstupuje ďalej do menšej izby, ktorá sa dá využiť aj ako menšia spálňa.

V rámci gangu je aj suchá toaleta. Padláš (povala) je plne funkčná s možnosťou rozšírenia o ďalšie izby.

Pravú stranu pozemku lemujú ihličnaté nízke dreviny.

Ďalej po pozemku je vľavo samostatná kamenná budova vhodná ako hospodársky dom alebo po úprave samostatný domček na bývanie. Ďalej pozemok pokračuje veľkou záhradou, v ktorej sú ovocné stromy a je momentálne ako trvalo trávnatá plocha.

**STAV NEHNUTEĽNOSTI:** Celá nehnuteľnosť prešla rekonštrukciou omietok, plastových okien, novej strešnej krytiny, nové oplotenie celého pozemku vrátane záhrady.

**VÝHODY:** Domček sa nachádza na vedľajšej ulici v obci Horná Strehová, čo ponúka dostatok súkromia a ticho. V dome okrem gamatiek je aj šporák na tuhé palivo. Kamenné múry o hrúbke 50cm a 60cm ponúkajú dostatok tepla aj v chladných dňoch roka a zároveň veľké súkromie.

**LOKALITA:** Celá nehnuteľnosť je vzdialená cca 5km od Aquaparku Dolná Strehová, v blízkosti sú miestne potraviny, pošta a Obecný Úrad.

**NÁZOR MAKLÉRA:** Krásne bývanie vhodné na rekreáciu a oddych alebo v prípade celoročného bývania na chov domácich zvierat. Viem si v záhrade predstaviť dochovať aj 10 oviec, bohaté ovocné stromy ponúkajú veľkú úrodu na zaváranie. Celé okolie je veľmi krásne na úbočí potoka a lesa. Lepšie raz vidieť a 100 krát čítať.

**49 999 €**

ID: VK-65565

Celková plocha : 3428m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 1094m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**MICHAL JANČIAR**

michaljanciar@haloreality.sk

**0915 454 020**

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA