



## PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT RIMAVSKÁ SOBOTA, + GARÁŽ / ŠROBÁROVÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj 2 izbový byt o rozlohe 50,52m<sup>2</sup> v Rimavskej Sobote na ulici Šrobárová.

Byt sa predáva spolu s murovanou garážou v nádvorí bytovky.

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemnom podlaží, bytovka je bez výťahu.

Byt je stredový, bez balkónu.

Ku bytu s garážou je vyhotovený znalecký posudok v hodnote 59.000€ (byt 53.000+ garáž 6000€)

### GARÁŽ:

Garáž je v osobnom vlastníctve, bez akejkoľvek ťarchy a bez elektriny.

Garáž je zachovalá, suchá, murovaná, bez elektriny, bez montážnej jamy.

Strecha je drevená - pultová, krytina je pozinkovaný plech.

Dvere sú drevené - rámové.

Rozmery garáže : 3,05x5,4m

Zastavaná plocha garáže je 16,47m<sup>2</sup>.

### DISPOZÍCIA A ROZMERY BYTU:

- Vstupná chodba 4,36m<sup>2</sup>
- Kuchyňa 7,56m<sup>2</sup>
- Kúpeľňa 4,05m<sup>2</sup>
- WC 1m<sup>2</sup>
- Izba 16,52m<sup>2</sup>
- Izba 17,04m<sup>2</sup>

Vo foto galérii sa nachádza pôdorys bytu.

K bytu prislúchajú 2 veľké murované pivnice na prízemí.

Pivnice majú spolu výmeru 12.83m<sup>2</sup>

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je v úplne pôvodnom stave, čo znamená že má drevené okná, parkety, pôvodné rozvody elektriny, pôvodné stierky aj dvere.

Elektrina aj plyn sú aktuálne odpojené a odhlásené, nový majiteľ si po kúpení bytu bude musieť znova požiadať o zapojenie meračov.

Teplá voda je zabezpečená vlastným elektrickým bojlerom.

Kúrenie je plynové gamatkové.

Byt je bez akejkoľvek ťarchy, ihneď pripravený k predaju.

### BYTOVÝ DOM:

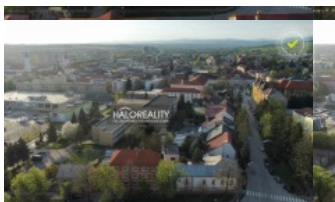
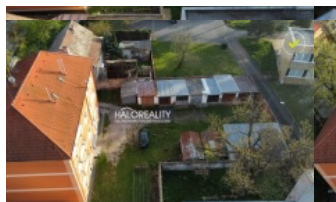
Bytový dom prešiel rekonštrukciou fasády, strechy a vchodov. O bytový dom je pravidelne starané a ponúka príjemné susedstvo. V bytovke sa nachádza 9 bytov.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Správcom bytového domu je OSBD Rimavská Sobota

Pre 2 osoby:

- mesačný poplatok správcovi - 60 EUR (studená voda, fond opráv, spoločné priestory)
- elektrina - (podľa spotreby)
- plyn - (kúrenie, varenie, podľa spotreby)



#### LOKALITA:

Ulica Šrobárová sa nachádza len pár minút pešou chôdzou priamo od centra mesta.

Bytovka sa nachádza vo vlastnom nádvorí do ktorého majú vstup len obyvatelia bytovky a majitelia garáží, čo znamená klud a súkromie. O nádvorie sa pravidelne starajú obyvatelia bytovky, pravidelný poplatok za kosenie je 2€ na byt, okolie je tak upravené a príjemné. Parkovanie v blízkosti bytovky je bezproblémové.

#### NÁZOR MAKLÉRA:

Byt je v úplne pôvodnom stave a je potrebné počítať s nutnou investíciou, taktiež so znovupripojením merača elektriny a plynu, no tento fakt vyvažuje aktuálne najnižšia cena 2 izbového bytu v meste.

**52 100 €**

ID: RI-65566

Celková plocha : 50m<sup>2</sup>  
Výťah: nie

Poschodie: 0/2  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie  
Garáž: áno



**JÁN SVINČIAK**

jansvinciak@haloreality.sk

**0948 128 501**

IBA U NÁS

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV