



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT SPIŠSKÁ NOVÁ VES, STARÉ MESTO, RÁZUSOVA

Ponúkame na predaj trojizbový byt s balkónom v centre Spišskej Novej Vsi na ulici Rázusova. Podlahová plocha bytu je 71 m². Nachádza sa na 3/3 poschodí, je v OV. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 76/2437. Mesačné zálohové platby za služby a tvorbu FO za 3 osoby sú 253 €, náklady na elektrinu sú 30 €, náklady na plyn sú 5 €.

DISPOZÍCIA:

Vstupná predsieň, kuchyňa, dve nepriechodné izby, z jednej nepriechodnej izby je výstup na balkón (1 m²), jedna izba je priechodná, kúpeľňa s WC, 2 pivnice (1,5 a 3,3 m²) a komora. Byt je orientovaný na severovýchod/juhozápad, byt je príjemný, teplý a svetlý.

STAV a ZARIADENIE:

Byt je v pôvodnom, ale zachovalom stave. Svojou dispozíciou je vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Prešiel len čiastočnou rekonštrukciou a to výmenou plastových okien. Bytový dom prešiel rekonštrukciou vrátane zateplenia, strechy, má vymenené vchodové dvere, okna na medziposchodí, bytový vrátnik na čip. Energetický certifikát je B.

LOKALITA:

Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - nákupné centrá, reštaurácie, kaviarne, obchodíky, nechýbajú ani možnosti kultúrneho vyžitia. V blízkosti sa nachádzajú aj školy, škôlky, detské ihriská a množstvo služieb.

CELKOVÉ HODNOTENIE:

Príjemný byt v centre mesta, vo vyhľadávanej a obľúbenej lokalite. Jeho dispozícia a veľkosť umožňuje modernú rekonštrukciu. Ideálna poloha pre rodinu s deťmi. Byt je voľný ihneď.

BONUS:

Vážení klienti, rád Vás budem sprevádzať celým procesom predaja od obhliadky až po jej odovzdanie, vrátane poskytovania BEZPLATNEJ pomoci pri vybavení najlepšej formy financovania kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom nezávislého finančného sprostredkovateľa. Srdečne Vás pozývam na obhliadku.

110 000 €

ID: SN-65569

Celková plocha : 71m²
Výťah: nie

Poschodie: 3/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



PHDR. FRANTIŠEK SPIŠÁK

frantisekspisak@haloreality.sk

0950 498 271

TOP PONUKA