



PREDÁJ, JEDNOIZBOVÝ BYT BRATISLAVA PETRŽALKÁ, ČERNÝŠEVSKÉHO UL.

Ponúkame na predaj jednoizbový byt v Bratislave, v mestskej časti Petržalka na Černyševského ulici. Celková plocha bytu je 36 m². Byt sa nachádza na 3 poschodí z 8. Náklady 145 eur. Orientácia je na východ čo mu dáva dostatok svetla a v lete neprehrievanie bytu. K bytu prislúcha lodžia aj pivničná kobka cca 2m² na prízemí bytového domu. K bytu je možnosť využívať aj spoločný priestor na odkladanie kočíkov alebo bicyklov. Byt je vhodný na kompletnú prerábku podľa predstáv klienta.

DISPOZÍCIA: Po vstupe je po pravej strane šatníková stena a po ľavej strane dvojkrídlové dvere do hlavného priestoru, vedľa ktorého je kuchyňa s východom na zasklenú lodžiu. Do kuchyne sa dá veľmi prakticky vojsť cez obývačku alebo cez chodbu. Oproti vstupu je kúpeľňa a samostatné WC. Výhľad je do zelene vysokých stromov vnútrobloku a na detské ihrisko.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Byt v pôvodnom stave je len po malej čiastočnej rekonštrukcii, má vymenené plastové okná, vymenené stúpačky. Byt je možné nechať zariadený alebo ho vypratať.

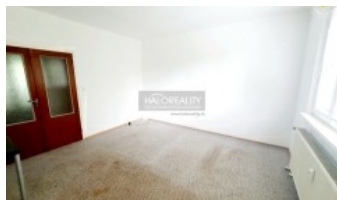
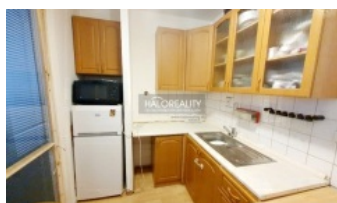
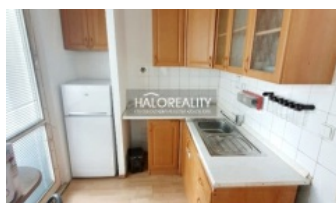
BYTOVÝ DOM: Po rekonštrukcii, zateplenie, nová strecha, stúpačky, výťahy, vstupný priestor.

VÝHODY: - výhľad do zelene

- možnosť prerobiť podľa predstáv aj na dvojizbový
- rekonštrukcia bytového domu
- vyhľadávaná lokalita
- všetko na pár metrov

LOKALITA - kompletná občianska vybavenosť

- na pár metrov obchody, BILLA, TESCO, LIDL, služby, MŠ, ZŠ, Stredná odborná škola, reštaurácie, MHD
- začiatok Petržalky
- v blízkosti nákupné centrum AUPARK
- blízkosť do centra aj zelene / Sad Janka Kráľa /



141 000 €

ID: BA-65570

Celková plocha : 36m²
Výťah: áno

Poschodie: 3/8
Pivnička: áno

Balkón (lodžia): nie



MGR. ART. MÁRIA MARKUS
mariamarkus@haloreality.sk

0905 731 533