



PREDAJ, RODINNÝ DOM VRÁBLE, KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA - IBA U NÁS

Ponúkame Vám na predaj 3 - izbový rodinný dom v obci Malé Chyndice okres Nitra. Tento dom sa nachádza iba 7 km od mesta Vráble, 19 km od Nitry. Rodinný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou a nachádza sa na rovinatom, slnečnom a oplotenom pozemku s rozlohou 487 m² (orientačné rozmery 15x33). Obytná plocha domu je 75 m² s krásnou zastrešenou terasou s výmerou 16 m².

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba, kuchyňa prepojená s obývačkou a výstupom na terasu, 2 samostatné izby, kúpeľňa a samostatná toaleta. Rodinný dom je navrhnutý veľmi prakticky a každý priestor je dobre využitý.

TECHNICKÝ STAV:

Rodinný dom je postavený z tehly, zateplený 25 cm polystyrénom, predáva sa v štádiu dokončenia na kľúč bez kuchynskej linky. Strecha je plechová, nové plastové okná s izolačným trojsklom, v dome je predpríprava na videovrátnik.

INŽINIERSKE SIETE:

- obecný vodovod, elektrina, odpad bude vedený do žumpy (10m3), optika. Kúrenie bude zabezpečené elektrickým kotlom s podlahovým kúrením.

Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnou tŕachou ani vecným bremenom a je k dispozícii ihneď.

Prijazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie.

LOKALITA:

Obec Malé Chyndice je kľudnou lokalitou, nachádza sa len 19 km od mesta Nitra a 7 km od mesta Vráble. Okolie sa vyznačuje vynikajúcimi možnosťami pre rodinný život, krásnym prostredím obklopeným prírodou. V obci sa nachádza materská škola

VÝHODY:

Rodinný dom za cenu bytu vhodný pre menšiu rodinu s krásnou terasou a záhradou.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za rodinný dom je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

153 990 €

ID: NR-65571

Celková plocha : 487m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 125m²

Pivnica: nie



ING. JANA GAŠPAROVIČOVÁ

janagasparovicova@haloreality.sk

0948 013 062

IBA U NÁS