



PREDAJ, RODINNÝ DOM VRÁBLE - NOVOSTAVBA - IBA U NÁS

Ponúkame Vám na predaj 4 - izbový poschodový rodinný dom v obci Veľké Chyndice okres Nitra, ktorý je súčasťou dvojdomu. Rodinný dom sa nachádza na rovinatom, slnečnom pozemku s rozlohou 341 m² v centre obce, ktorý je z troch strán oplotený betónovým oplotením. Obytná plocha domu je 140 m². V ponuke sú obidva rodinné domy.

DISPOZÍCIA:

- 1.NP - vstupná chodba, technická miestnosť, kúpeľňa s toaletou, kuchyňa prepojená s obývačkou a výstupom na terasu, schodisko.
- 2.NP - schodisko, chodba, 3 samostatné izby, kúpeľňa a samostatná toaleta. V jednej z izieb sa nachádza veľký šatník. Rodinný dom je navrhnutý veľmi prakticky, priestor je dobre využitý a čaká na nastťahovanie nového majiteľa.

TECHNICKÝ STAV:

Rodinný dom je momentálne v štádiu holodomu, predáva sa v štádiu dokončenia na kľúč bez kuchynskej linky. Termín dokončenia 4/2024. Rodinný dom je postavený z tehly, zateplený 20 cm polystyrénom. Na jeho stavbu boli použité kvalitné materiály.

INŽINIERSKE SIETE:

- obecný vodovod, elektrina, odpad bude vedený do žumpy (12m³), optika. Kúrenie bude zabezpečené tepelným čerpadlom s podlahovým kúrením.

Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani vecným bremenom a je k dispozícii ihneď, resp. po dokončení do dohodnutého stavu.

Prijazdová obecná komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie, priamo pred domom je vybudované parkovisko pre tri osobné automobily pre každý rodinný dom samostatne.

LOKALITA:

Obec Veľké Chyndice je kľudnou lokalitou, nachádza sa len 19 km od mesta Nitra a 7 km od mesta Vrábľa. Okolie sa vyznačuje vynikajúcimi možnosťami pre rodinný život, krásnym prostredím obklopeným prírodou.

NÁZOR MAKLÉRA:

Výborná ponuka s dobrou cenou, nakoľko rodinné domy budú dokončené na kľúč (bez kuchynskej linky) bez nutnosti ďalšej investície.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za rodinné domy je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

Cena na vyžiadanie

ID: NR-65572

Celková plocha : 341m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 80m²

Pivnica: nie



ING. JANA GAŠPAROVIČOVÁ

janagasparovicova@haloreality.sk

0948 013 062

IBA U NÁS

TOP PONUKA