



PREDAJ, ZÁHRADNÝ POZEMOK 892 M2 SVÄTÝ JUR

Ponúkame Vám na predaj veľkorysú záhradu situovanú neďaleko od Bratislavy, v mestečku Svätý Jur, v záhradkárskej oblasti.

Pozemok je oplotený, má obdĺžnikový tvar s rozmermi 50m x 18m a jeho celková rozloha je 892 m². Na pozemku sú dve murované chatky. Prvá chatka je zateplená, má zastavanú plochu 29 m², úžitková plocha je 23,5 m², kde sa nachádza jedna veľká miestnosť s menšou kuchynkou, spacou časťou a úložným priestorom. Kuchynka je vybavená plynovou dvojplatičkou napojenou na plynovú bombu. Prístrešok s krbom o rozlohe 21 m² ponúka priestor na posedenie a grilovanie s rodinou či priateľmi.

Druhá chatka má rozlohu 12 m², aktuálne využívaná na odkladanie náradia.

INŽINIERSKE SIETE: na pozemku sa nachádzajú dve kopané studne na úžitkovú vodu. Elektrina je riešená prostredníctvom fotovoltaických panelov. V zadnej časti záhrady je suché WC.

Prístupová cesta je kamenistá, možnosť parkovania pre 1-2 autá je priamo pri pozemku. Na pozemku sú vysadené ovocné stromy (jablňo, hruška), okrasné rastliny a samozrejme ponúka priestor aj na sadenie zeleniny.

LOKALITA: mesto Svätý Jur leží na upätí Malých Karpát a od Bratislavy je vzdialené cca 10 km.

VÝHODY: - rovinný, slnečný pozemok

- viacúčelové využitie pozemku (oddychová, úžitková, okrasná časť)

- parkovanie bezproblémové

- nehnuteľnosť je bez tiarch

- vynikajúca lokalita, neďaleko od Bratislavy

88 990 €

ID: PK-65592

Celková plocha : 892m²

Rozmery: 50x18



MGR. MARTINA DROZDOVÁ

martinadrozdova@haloreality.sk

0948 626 346