



PREDAJ, CHALUPA ŠAHY, VINIČNÝ DOMČEK - IBA U NÁS

Ponúkame Vám na predaj príjemnú a udržiavanú chatu v meste Šahy. Chata je zapísaná ako viničný domček s obynou plochou cca 70 m² a leží na svahovitom pozemku s výmerou 546 m² (orientačné rozmery 54 x 10 m).

DISPOZÍCIA:

- prízemie: - vonkajšia vstupná uzamykateľná terasa, posedová miestnosť s murovaným pultom a krbom, menšia kuchynka, viničná klenbová pivnička,
- I. NP - menšia vstupná chodba, izba s balkónom, kúpeľňa s toaletou, zadná otvorená terasa.

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina je v chalupe, ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler a vykurovanie funkčný krb. Na pozemku sa nachádza funkčná kopaná studňa, je privedená aj do chalupy (vhodná na polievanie a umývanie). Odpad je vedený do žumpy s trativodom.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Chalupa bola pred rokom a pol čiastočne zrekonštruovaná, na pôvodnej chalupe v tvare kocky bola pristavaná nová "A"čková strecha s novými hranolmi a latovaním s povalou, krytina plechová, nové dažďové rýny a zvody, nová elektroinštalácia, nová dlažba a obklady v kúpeľni s toaletou, v kúpeľni murovaný sprchový kút, nová sanita.

Na pozemku je menšia vinica, v zadnej časti sú ovocné stromy (slivka, čerešňa, dula, jablone, hruška, ringlotka, višne), inak je zatravnený.

VÝHODY:

- tichá a príjemná lokalita,
- výhodná cena vzhľadom na predošlé investície majiteľa,
- bezproblémový susedia,
- súčasťou je aj podiel na prístupovej ceste k chalupe.

Nehnutelnosť je vo vlastníctve jedného majiteľa, nie je zaťažená žiadnou t'archou ani vecným bremenom a je k dispozícii kúpou ihneď. Súčasťou predaja je samozrejme aj podiel na prístupovej ceste.

LOKALITA:

Nehnutelnosť sa nachádza v záhradkárskej oblasti mimo zastavaného územia mesta Šahy, v príjemnej lokalite s bezproblémovými susedmi.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám rada odpoviem pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri. Prípadne Vám vieme zabezpečiť najvýhodnejší hypotekárny úver (viac na našej webovej stránke - haloreality.sk)

35 690 €

ID: LV-65593

Celková plocha : 546m²
Inžinierske siete: elektrina
Pivnica: nie

Zastavaná plocha: 47m²
Balkón (lodžia): nie
Garáž: nie

Poschodie: 0/2
Výťah: nie



MGR. JANA SLÁVIKOVÁ
janaslavikova@haloreality.sk

0908 798 364

IBA U NÁS