



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA PODUNAJSKÉ BISKUPICE, HRONSKÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Exkluzívne na predaj Vám ponúkame svetlý, priestorový, trojizbový byt situovaný v lokalite s množstvom zelene, na Hronskej ulici, v mestskej časti Podunajské Biskupice.

Byt sa nachádza na 5p./8p. v zateplenom panelovom bytovom dome s výťahom.

Podlahová plocha bytu je 66,16 m² (vrátane 1,25 m² pivničnej kobky) + 3,5 m² lodžia.

Vykurovanie je ústredné. Orientácia bytu je na dve svetové strany: izby sú orientované na východnú stranu, obývacia miestnosť a kuchyňa sú orientované na západnú stranu.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, kuchyňa, obývacia miestnosť s východom na lodžiu, dve izby, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: v rámci bytu bola realizovaná čiastočná rekonštrukcia : vymenená elektroinštalácia bola v celom byte (okrem jednej izby), urobené boli tiež stierky, maľovka, zrekonštruovaná bola kuchyňa s kuchynskou linkou, kúpeľňa a toaleta. Osadené sú 3-komorové plastové okná s vnútornými žalúziami. Podlaha v obývacej miestnosti bola menená za plávajúcu, v ostatných miestnostiach ostala pôvodná gumená podlaha. Vchodové dvere sú bezpečnostné.

BYTOVÝ DOM: bol skolaudovaný v r.1976, konštrukcia je panelová, a od roku 2010 prešiel dom postupne kompletnou rekonštrukciou- zateplenie, zrekonštruovaná bola strešná krytina, vymenený bol výťah, stúpacie rozvody, minulý rok boli vymenené aj komplet rozvody plynu a kanalizácie. Bytový dom disponuje dvomi vstupnými bránami pričom jedna je na čip a druhá na kľúč.

PARKOVANIE: v okolí bytového domu bezproblémové.

MESAČNÉ NÁKLADY: pre 3 osoby sú vo výške: 164€/ správca / + 22€ električka/plyn.

Zariadenie a vybavenie je na dohode s majiteľom.

LOKALITA: ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti domu sa nachádzajú potraviny Terno, základná škola, materská škola, gymnázium, fitness, zastávka MHD.

V pešej dostupnosti sú aj obchody Billa, Lidl, Tesco a nákupné centrum HRON s ďalšími obchodmi a službami.

Výhodou je aj rýchle napojenie na diaľničný obchvat D1 a D4. Pre nadšencov športu sú dostupné rôzne športoviská ako aj neďaleko vzdialená cyklotrasa.

Cena na vyžiadanie

ID: BA-65597

Celková plocha : 66m²
Výťah: áno

Poschodie: 5/1
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MGR. MARTINA DROZDOVÁ
martinadrozдова@haloreality.sk

0948 626 346