



PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA HANDLOVÁ

Ponúkame na predaj dvojzáhradku (1618 m²) s ovocným sadom, so záhradnou chatkou (15 m²) s príslušenstvom v záhradkárskej osade Mlynárka vo vyhľadávanej lokalite v meste Handlová. Do záhradkárskej osady vedie spevnená príjazdová cesta.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Drevená záhradná chatka so súpisným číslom pozostáva z obytnej časti a povalového odkladacieho priestoru. Bola zrekonštruovaná v roku 2019, keď bola realizovaná vonkajšia fasáda spolu so zateplením a vo vnútorných priestoroch drevený obklad. Vstupná časť je spojená s kuchynským kútikom a s prechodom do obytnej izby. Záhradná chatka je elektrifikovaná (220 V), opatrená vlastným elektromerom.

Na pozemky v celkovej výmere 1618 m² je privedená voda z rezervoáru vody s vodomermi v šachtách. Rozvod vody je vyvedený zvonka ku chatkám a do polovice pozemku k výsadbovým záhonom. K drevenej záhradnej chatke patrí príslušenstvo umiestnené na pozemkoch - príručná dielňa, drevená úschovňa náradia a suchý záchod v kúte na konci záhrady.

Ovocný sad pozostáva z ovocných stromov - jablňoň, hruška, čerešňa, broskyňa a orech kráľovský s bohatou úrodou. V záhradke sa pestujú černice, čučoriedky, ríbezle, hrozno a plodiny vo výsadbových záhonoch.

Dvojzáhradka je po obvode oplotená pletivom, v časti je vysadený aj živý plot. Do záhrady ku chatke so súpisným číslom je možný aj vstup autom, do druhej časti záhrady sa vstupuje bráničkou.

VÝHODY: tichá vyhľadávaná lokalita

LOKALITA:

Slnečná, terasovite rovinatá dvojzáhradka s rozmermi cca 19m x 85m je umiestnená v tichej lokalite v intraviláne mesta, avšak v prírode, kde je možné okrem práce na záhradke a oddychu venovať sa aj voľnočasovým aktivitám ako napr. turistika, hubárčenie, prechádzky príp. bicyklovanie.

NÁZOR MAKLÉRA:

Objekt vhodný pre všetkých, obzvlášť pre tých, čo túžia po odpočinku od ruchu mesta, ktorí s obľubou trávia svoj voľný čas v záhrade, v ovocnom sade, alebo aj piknikovaním pri ohnisku v prírode.

48 540 €

ID: PD-65598

Celková plocha : 1618m²
Inžinierske siete: elektrina,
voda
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 15m²
Balkón (lodžia): nie
Pivnica: nie

Rozmery: 19x85
Výťah: nie



ING. VLADIMÍRA TROJANOVÁ

vladimiratrojanova@haloreality.sk

0904 812 133