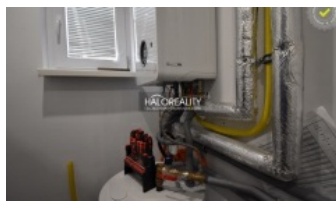
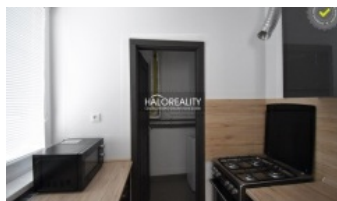
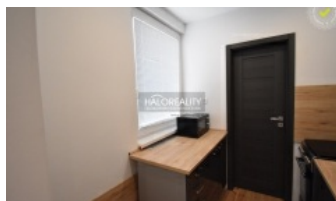




PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT KLÁČNO

Ponúkame na predaj vkusný a moderný trojizbový byt v obci Kláčno v okrese Prievidza s celkovou výmerou 95m² vrátane pivnice a skladu/garáže (15,66 m²) umiestnených v prízemných priestoroch bytového domu. Byt sa nachádza na druhom poschodí bytového domu, s orientáciou východ-západ, v osobnom vlastníctve. K bytu prináleží aj priestor na pozemku vedený v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytového domu, ktorý je možné zveľadiť a využívať na oddych, ale aj na záhradku.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba; WC; kúpeľňa; kuchyňa prepojená s priestraným jedálenským kútom, ktorý je otvorený do priestoru obývacej izby; spálňa a izba - obe s vlastným oddeleným šatníkovým priestorom; pivnica a sklad/garáž na prízemí



STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá bola ukončená v roku 2023 - plávajúce podlahy, nové rozvody vody, nová elektroinštalácia, štýlové sadrokartónové znížené stropy s bodovým osvetlením, nové radiátory, hladké sadrové omietky, bezpečnostné vstupné dvere. Vykurovanie bytu je zabezpečené vlastným plynovým kondenzačným kotlom. V byte je klimatizácia, ktorá umožňuje aj vykurovanie bytových priestorov.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je v pôvodnom stave, aktuálne bez zateplenia. Príslušenstvom k bytovému domu je žumpa.

VÝHODY:

Bytový dom sa nachádza v obci Kláčno v dostupnej vzdialenosti od okresného mesta Prievidza. Rovnako je obec umiestnená aj v dostupnej vzdialenosti od Fačkovského sedla, ktorý je známy priaznivcom zimy - predovšetkým priaznivcom lyžovania.

MESAČNÉ NÁKLADY: odhadované na cca 100,- Eur mesačne

LOKALITA:

Obec Kláčno je prítiažlivá svojim bezprostredným okolím spojeným s prírodou - či už v smere na Žilinu s možnosťami turistických výstupov napr. na Klák, obdobne však sú nezabudnuteľné aj cesty a chodníky v smere na Vrúcko či Kláštor pod Znievom. Potešenie prinesie aj zberateľom húb alebo rôznych bylín napr. medvedieho cesnaku, turistom, rekreačným cyklistom, ale aj iným.

84 900 €

ID: PD-65599

Celková plocha : 95m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno
Garáž: áno



ING. VLADIMÍRA TROJANOVÁ

vladimiratrojanova@haloreality.sk

0904 812 133