



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BANSKÁ BYSTRICA, CENTRUM, BAKOSSOVA - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj veľkometrážny, dispozične veľmi dobre riešený dvojizbový byt v centre Banskej Bystrice na ulici Bakossova.

DISPOZÍCIA:

Byt je veľmi dobre situovaný na slnečnú a tichú stranu bytového domu so vstupom na priestranný balkón.

Na balkón sú dvere z obývacej miestnosti aj zo spálne.

Zo vstupnej chodby so vstavanými skriňami sa vchádza do slnečnej obývacej miestnosti prepojenej s jedálňou a kuchyňou, spálne, kúpeľne a samostatným WC. Z kuchynského kútu je vstup do špajze.

Byt je priestranný, slnečný.

Výmery jednotlivých miestností :

Výmera bytu bez pivnice 67,21 m²

- chodba (7,91 m²)
- obývačka + kuchyňa (32,10 m²)
- spálňa (18,73 m²)
- kúpeľňa (4,43 m²)
- WC (1,66 m²)
- komora (2,38 m²)

- kotolňa (úložný priestor) (1,58 m²)

- pivnica (3,00 m²)

- balkón (5,91 m²)

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt sa predáva kompletne zariadený.

V byte sú plávajúce podlahy, dlažba, plastové okná, kuchynská linka so spotrebičmi a chladničkou, obývačka s koženou sedacou súpravou, moderným nábytkom a biokrbom, spálňa s manželskou posteľou a komodami, chodba so vstavanou priestrannou skriňou a vešiakovou stenou, kúpeľňa s vaňou a práčkou.

Kúrenie v byte je riešené vlastným elektrickým kotlom, ktorý sa nachádza na chodbe pri byte.

Do bytu je privedený optický internet.

K bytu je možné dokúpiť parkovacie státie v -1. nadzemnom podlaží za doplatok.

VÝHODY:

- novostavba
- výborná a vyhľadávaná lokalita
- veľkometrážny slnečný byt, ktorých je veľmi málo
- kompletne zariadený bez ďalších nákladov

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sa pohybujú do 200,- EUR vrátane energií.

LOKALITA:

Bakossova ulica je v priamej blízkosti historického centra mesta, na námestie SNP je to 5 minút chôdze. s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou v tesnej blízkosti (potraviny, škola, lekár, zastávka MHD).

NÁZOR MAKLÉRA:

214 000 €

ID: BB-65607

Celková plocha : 71 m²
Výťah: áno

Poschodie: 2/5
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno
Garáž: áno



ANDREA ŠIMONČÍKOVÁ

andreasimoncikova@haloreality.sk

0911 505 484

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV