



REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM BOŠANY - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Bošany (časť Malé Bošany), postavený na sľečnom, rovinatom pozemku s výmerou 815 m².

DISPOZÍCIA:

Prízemie domu : zádverie (7, 6 m²), chodba (11, 7 m²) z ktorej sa vstupuje do všetkých miestností na prízemí, tri nepriechodné izby (20, 0 m², 19, 6 m² a 16, 5 m²), kuchyňa (15, 2 m²), kúpeľňa s WC (5, 7 m²), špajza 4, 3 m², schodisko do podkrovia (4, 95 m²).

Podkrovia domu: izba (8, 8 m²) s priestranou loggiou, chodba a odkladací priestor v podkroví.

Dom je čiastočne (cca polovica) podpivničený, pivnice tvoria tri miestnosti.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom je vo veľmi dobrom, udržiavanom stave, suchý.

Má výbornú orientáciu k svetovým stranám - je svetlý a sľečný. Dom je postavený z pálenej tehly na betónových základoch, kolaudovaný v 70tych rokoch. Úžitková (podlahová) plocha domu je 114 m², obytná (izby + kuchyňa) je 80 m².

Strešná krytina je pálená šridla. Podlahy v dome sú betónové. Kúrenie ústredné, vykurovanie plynovým kotlom. Na pozemku sa nachádza studňa a rodiace ovocné stromy (jablone, marhule, čerešne).

VÝHODY:

- sľečný, rovinatý, široký pozemok so studňou
- dom je suchý a udržiavaný, obývatelný aj bez rekonštrukcie
- výhodná poloha na trase Partizánske, Topoľčany, Nitra v obci s bohatou občianskou vybavenosťou.

LOKALITA:

Obec Bošany ponúka svojim obyvateľom širokú občiansku vybavenosť - škôlka, základná škola, lekáreň, lekári, supermarket, pošta, rôzne obchody a služby, gastrozariadenia.

Bošany sú vzdialené 8,7 km od Topoľčian, 11 km od Partizánskeho, 20 km od Bánoviec nad Bebranou a 38 km od Nitry.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ponúkaný rodinný dom je zaujímavý nielen svojou vnútornou dispozíciou a orientáciou k svetovým stranám ale aj pomerom veľkostí jednotlivých miestností. Pozemok je pekný, rovinatý, dostatočne široký. Pivnice pod rodinným domom ponúkajú množstvo skladovacieho priestoru. Dom je obývatelný aj bez rekonštrukcie, samozrejme, záleží od preferencií každého klienta. Výhodná poloha pre ľudí cestujúcich za prácou do Topoľčian, Partizánskeho ale aj Bánoviec nad Bebravou a Nitry.

105 500 €

ID: PE-65609

Celková plocha : 815m²

Pivnica: áno

Garáž: nie



ING. ANDREA REPOVÁ

andrearepova@haloreality.sk

0948 081 280