



PREDAJ, ADMINISTRATÍVNY PRIESTOR CHUDÁ LEHOTA, S POZEMKOM - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj komerčnú budovu v obci Chudá Lehota, okres Bánovce nad Bebravou postavenú na pozemku s výmerou 662 m².

DISPOZÍCIA:

Budova (s rozmermi cca 20 x 12 m) je vsadená do svahovitého terénu, čo umožnilo vybudovať dve nadzemné podlažia (každé je na úrovni prízemí) s vlastným prístupom.

1. NP (prízemie) je rozdelené na tri samostatné miestnosti:

I. kotolňa (služi na vykurovanie celej budovy)

II. sklad 1 (4,9 x 5,4 m) + schodisko vedúce do 2. NP

III. sklad 2 (5,6 x 6,5 m)

2. NP (hlavná časť budovy prístupná z obecnej cesty) je aktuálne rozdelená na dve prevádzky s vlastným vchodom ktoré sú vzájomne prepojené:

I. pohostinstvo s terasou, sociálne zariadenia pre zákazníkov

II. miestnosť (aktuálne využívaná ako spoločenská miestnosť), chodba, priestranný sklad (4,1 x 3,9 m).

Obe časti sú prepojené uzamykateľnou chodbou a majú spoločnú kuchynku a WC.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Interiér nehnuteľnosti je udržiavaný, prešiel čiastočnou rekonštrukciou (plastové okná, podlahové krytiny, sociálne zariadenia, exteriérové a interiérové dvere).

S komerčnou budovou sa predáva pozemok s výmerou 662 m² z čoho 196 m² tvorí oplotený dvor za budovou (cca 20 x 10 m) a 194 m² tvorí parkovisko a pozemok okolo budovy.

INŽINIERSKÉ SIETE:

Elektrina, obecný vodovod, obecná ČOV.

Plyn nie je do budovy privedený, nachádza sa v blízkosti pozemku.

VÝHODY:

Ponúkaná komerčná budova má všestranné využitie. Je vhodná nielen na podnikateľské účely ale je v nej možné zriadiť viaceré bytové jednotky prípadne využiť ako investíciu (možné pokračovanie s aktuálnym nájomníkom).

LOKALITA:

Obec Chudá Lehota sa nachádza 12 km od Topolčian, 17 km od Bánoviec nad Bebravou a 20 km od Partizánskeho.

99 900 €

ID: BN-65614

Celková plocha : 662m²
Inžinierske siete: elektrina,
plyn, voda, kanalizácia,
internet

Zastavaná plocha: 244m²
Balkón (lodžia): nie
Pivnica: nie
Garáž: nie

Poschodie: 1/1
Výťah: nie



ING. ANDREA REPOVÁ

andrearepova@haloreality.sk

0948 081 280