



PREDAJ, RODINNÝ DOM ČAČHTICE, DVE OBYTNÉ ČASTI + GARÁŽ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom v pôvodnom stave nachádzajúci sa v tichej časti obce Čachtice. Je umiestnený na rovinatom pozemku, má dve samostatné obytné časti, veľkú ovocnú záhradu a vo dvore sa nachádza garáž.

DISPOZÍCIA: Dom pozostáva z hlavnej, pôvodnej stavby a prístavby. Tieto dve časti tvoria samostatné plne využiteľné obytné jednotky s vlastnými vstupmi.

Hlavná, pôvodná časť domu pozostáva zo vstupnej haly, obývačky, spálne, kuchyne, WC, kúpeľne a špajze. Do haly sa vstupuje hlavným vchodom od ulice, poprípade vchodom zo dvora. V hale sa nachádza vstup do kuchyne, WC, na schodisko na povalu a do obývačky. Obývačka je priechodná a za ňou sa nachádza spálňa. Hlavná časť domu je podpivničená a nachádza sa tam plynový kotol, ktorým je zabezpečené kúrenie v dome. Ohrev vody v kúpeľni je zabezpečený plynovým ohrievačom.

Vedľajšia prístavba má samostatný vstup zo dvora, ktorým sa dostaneme rovno do kuchyne a dispozične pozostáva z kuchyne, priechodnej obývačky, spálne a kúpeľne, v ktorej je WC. Okná smerujú do dvora. Je čiastočne podpivničená. Je možné ju využívať ako samostatnú plne funkčnú bytovú jednotku. Je samostatne vykurovaná.

Dom je postavený v prednej časti rovinného pozemku o výmere 1024 m². Pred domom sa nachádza menšia predzáhradka za domom dvor a veľká ovocná záhrada.

STAV NEHNUTEĽNOSTI Dom bol postavený v roku 1959. Je murovaný z kvádrov a v rámci čiastočnej rekonštrukcie bola vymenená strešná krytina a plynový kotol. Okná sú tak ako všetko vybavenie domu pôvodné. Podlahy sú v obytných miestnostiach drevené a v ostatných častiach pokryté dlaždicami. Kúrenie je v hlavnej časti zabezpečené plynovým kotlom a v prístavbe gamatkami. Odpady sú zvedené do žumpy no na hranici pozemku sa nachádza prípojka na kanalizáciu. Je napojený na obecný vodovod a v záhrade sa nachádza studňa s úžitkovou vodou. Dom bol posledné roky využívaný rekreačne ako chalupa.

VÝHODY: Jedná sa o dom v tichej peknej lokalite blízko Nového Mesta nad Váhom. Má veľkú záhradu, garáž a dve samostatné plne využiteľné obytné jednotky, ktoré sú ideálne v prípade viacgeneračného bývania. I napriek svojmu veku je v dobrom stave.

LOKALITA: Obec Čachtice je obec s kompletnou občianskou vybavenosťou a je len pár minút od Nového Mesta nad Váhom. Okolie Čachtíc poskytuje dostatok pracovných príležitostí a zároveň dostatok možností na oddych a rekreáciu. Dom sa nachádza v dobrej a tichej lokalite blízko centra.

NÁZOR MAKLÉRA: Mňa osobne tento dom oslovil. Super lokalita, dobrá dispozícia, veľká záhrada, garáž. Určite si svojho nového majiteľa skoro nájde. Pokiaľ hľadáte rodinný dom a nemáte obavy z investície do rekonštrukcie tak určite áno. V prípade kúpy, malý bonus vo forme parcely o výmere 154 m² nachádzajúcej sa v extraviláne obce.

134 900 €

ID: NM-65617

Celková plocha : 1024m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 130m²

Pivnica: áno



ING. MARTIN VOŽÁR
martinvozar@haloreality.sk

0908 996 875

IBA U NÁS

TOP PONUKA

