



## PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT RIMAVSKÁ SOBOTA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj 2 izbový byt v Rimavskej Sobote o rozlohe 55m<sup>2</sup>.  
Nehnuteľnosť sa nachádza na Námestí Š.M. Daxnera

### DISPOZÍCIA:

Chodba  
Samostatné WC  
Samostatná kúpeľňa  
Obývací izba s balkónom / orientácia na juh  
Kuchyňa - orientácia na sever  
Spálňa - orientácia na sever

K bytu prislúcha vlastná murovaná pivnica v pivničných priestoroch v ktorých sa nachádzajú aj spoločné priestory (kočíkareň).

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je s výnimkou vymenených plastových okien a dlažby v chodbe a v kuchyni v pôvodnom stave, pôvodné rozvody elektriny, pôvodné stierky a zachovalé parkety v izbách.

Byt sa nachádza na 1. poschodí, z troch, bytovka nemá výťah.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Správcom bytového domu je Okresné stavebné a bytové družstvo v Rimavskej Sobote

Mesačné náklady pre 1 osobu sú cca:

100 Eur domová správa (kúrenie, teplá a studená voda, fond opráv)

Elektrina (podľa spotreby)

### LOKALITA:

Námestie Š.M.Daxnera je v samom centre mesta. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť.

Obyvateľstvo bytovky aj celé okolie je tiché a slušné.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

### NÁZOR MAKLÉRA :

Rozloha bytu 55m<sup>2</sup> znamená štandardná rozloha dvojizbových bytov v meste. Je vhodný na rekonštrukciu.

Maklér odporúča túto nehnuteľnosť.

**61 100 €**

ID: RI-65619

Celková plocha : 55m<sup>2</sup>  
Výťah: nie

Poschodie: 1/3  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**JÁN VANTRUBA**

janvantruba@haloreality.sk

**0918 628 548**

IBA U NÁS

