



PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RAČA, FRANTIŠKA KUBU - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj priestranný slnečný štvorizbový byt v Bratislave vo vyhľadávanej časti Rínek Rača na ulici Františka Kubu. Celková plocha bytu je 90,27 m² (byt – 88,27 m², pivničná kobka – 2 m²), nachádza sa na 5/6 poschodí panelového bytového domu s výťahom. K bytu prislúcha tiež balkón o výmere 7,59 m² a vnútorné garážové parkovacie státie.

DISPOZÍCIA: samostatné izby, veľkorysá obývačka spojená s kuchyňou s východom na slnkom zaliaty balkón, kúpeľňa, samostatné WC, vstupná chodba.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Moderná novostavba. 4 izbový byt je dokončený v stave štandard okrem kuchyne, ktorú si každá pani domu vyberá vždy podľa seba.

BYTOVÝ DOM: Moderný obytný dom ako súčasť projektu Rínek Rača spolu s podzemnými parkovacími garážami, ktoré zabezpečia vysoký komfort, prístup z auta suchou nohou až domov a v neposlednom rade, viac priestoru pre život v náručí zelene.

VÝHODY: - Priestranný slnečný byt s obľúbeným pôdorysom okamžite k dispozícii pre Vaše zariadenie a bývanie,

- Vynikajúca orientácia na dve svetové strany – juh - 2 izby, západ – obývačka, spálňa a kuchyňa s balkónom, kde môžu noví majitelia tráviť letné večery, pozorovať západy slniečka a relaxovať po náročnom dni,
- Skvelý výhľad bez priamych pohľadov do susedných bytových domov,
- Vynikajúca poloha v novom zelenom centre Rače,
- Kompletná občianska vybavenosť,
- Bezproblémové rezidenčné parkovanie.

MESAČNÉ NÁKLADY: 150 EUR

LOKALITA: Rínek Rača sa nachádza na území ohraničenom ulicami Plickova, Sadmelijská, Kubačova a Barónka, kde bol do roku 2000 umiestnený rozľahlý komplex Bratislavských vinárskych závodov. Viac ako tretina zóny je pokrytá zeleňou.

Prijemné miesto pre pokojný rodinný a komunitný život so všetkými výhodami parku i mesta. Obklopený prírodou v náručí Malých Karpát vytvára Rínek Rača príjemný priestor, ktorý prirodzene zapadne do života všetkých Račanov a v ktorom budú vznikať rodiny, priateľstvá a zážitky. Priestor, v ktorom sa váš byt hravo zmení na ozajstný domov.

Atraktívne okolie: Okolité prostredie Rínku Rača dáva k dispozícii mnoho možností pre aktívny život. Prechádzky krásnymi Malými Karpatami s výhľadom na vinice, jazda na bicykli na miestnych cyklotrasách, alebo beh utešenými uličkami Rače sú odmenou samy osebe.

Pretože komu sa nelení, tomu sa zelení.

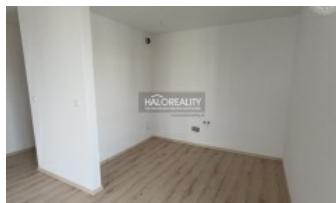
Prijemné prechádzky aj prevádzky: Občianska vybavenosť je cnosť. V Rínku Rača je všetko poruke. Súčasťou parkového areálu je okrem oddychovej promenády aj nová škôlka, detské ihrisko, obchody, príjemné prevádzky, cyklotrasa ako i nedávno zrekonštruovaný Nemecký kultúrny dom, v ktorom nájdete kultúrne a spoločenské vyžitie, divadelné a interaktívne programy a množstvo krúžkov pre deti.

V blízkosti sa nachádza všetko, čo potrebujete k životu: supermarket, pošta, letné kúpalisko, fitness centrum, škola či zdravotné stredisko.

Rínek Rača je súkromný svieži svet na dosah od centra. Čerstvý vzduch, kvitnúce stromy a pokosená tráva priam nabádajú tráviť čas vonku s priateľmi, deťmi či dopriať si pohár rosé v rannej rose.

Úplne nové centrum Rače: So susedmi si sadnete. Susedstvo však nekončí hranicami pozemku. Rínek Rača si dáva za cieľ vytvoriť zelenú oázu pokoja pre všetkých Račanov.

História Rače ožila v Rínku Rača priamo pod oknami, v nových susedských viniciach. Spolu s dokonalou občianskou vybavenosťou a možnosťami kultúrno-spoločenského vyžitia vytvoril Rínek Rača nové zelené centrum Rače, ideálne pre



plnohodnotný, moderný a zároveň pokojný rodinný život, ktorý bude ku prospechu všetkým Račanom.

NÁZOR MAKLÉRA: Moderný 4-izbový byt v náručí zelene a príjemného prostredia. Vynikajúca príležitosť pre mladú rodinu alebo ako súčasť diverzifikácie investičného portfólia

459 950 €

ID: BA-65631

Celková plocha : 88m²
Výtah: áno

Poschodie: 5/6
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno
Garáž: áno



ING. DANIEL PRIBIČKO

danielpribicko@haloreality.sk

0948 402 243

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV