



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT LIPTOVSKÝ HRÁDOK, SÍDLISKO PREKÁŽKA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj kompletne rekonštruovaný trojizbový byt v OV, 65 m², v zateplenom panelovom bytovom dome v tichej lokalite v Liptovskom Hrádku, na sídlisku Prekážka. Byt sa nachádza na treťom poschodí z dvanástich poschodí s výťahom a je orientovaný na juh a východ.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe do bytu sa napravo nachádza špajza, priamo pred dverami je vstup do obýpacej izby a vľavo pokračujeme po chodbe v tvare S - kde postupne prídeme k toalete, kúpeľni a do druhej izby, z ktorej je výstup na zasklenú loggiu. Pokračovaním po chodbe prídeme do kuchyne, z ktorej je vstup do poslednej spálne.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel v roku 2020 kompletnou rekonštrukciou - Bezpečnostné vchodové dvere do bytu, elektrické rozvody, stierky, podlahy, znížené stropy s bodovými svetlami, murované jadro, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná toaleta GEBERIT, nové plechové radiátory s meračmi tepla, kuchynská linka. Stúpačky boli takisto menené. Výhodou je, že byt disponuje presklenou loggiou orientovanou na juh. K bytu prislúcha aj štandardná pivnica o výmere cca 1,4 m².

Byt sa predáva bez zariadenia, zostáva kuchynská linka, umývačka riadu a sporák.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je zateplený (2017) a spoločné priestory bytového domu prešli čiastočnou rekonštrukciou - vymenené okná, vchodové dvere s elektrickým vrátnikom, strecha bola rekonštruovaná spolu so zateplením a bol vymenený osobný výťah. Nákladný je zatiaľ v pôvodnom stave.

VÝHODY:

kompletná rekonštrukcia bez nutnosti ďalších investícií, pekný výhľad, tiché prostredie, blízkosť centra mesta, zasklená loggia, dobrá občianska vybavenosť

MESAČNÉ NÁKLADY:

Pri 4 osobách vychádzajú zálohové platby bytovému podniku na cca 190 Eur/mesiac, 30 Eur elektrina a 10 Eur plyn.

LOKALITA:

Liptovský Hrádok sa vyznačuje sa veľmi dobrou (aj pešou) dostupnosťou občianskej vybavenosti - školy, škôlky, potraviny, poliklinika a dostatkom mestskej zelene.

117 900 €

ID: LM-65645

Celková plocha : 65m²
Výťah: áno

Poschodie: 2/12
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MGR. MARIÁN HLAVNA

marianhlavna@haloreality.sk

0944 515 056