



PREDAJ, VÝROBNÝ PRIESTOR LIPTOVSKÝ ONDREJ - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj polyfunkčnú budovu, 156 m² úžitkovej plochy, ktorá sa nachádza v obci Liptovský Ondrej. Budova bola pôvodne rodinný dom postavený v 60-tych rokoch a postupne prešla prestavbou na pekáreň a v súčasnosti slúži ako výrobná a sklad sirupov. Budova preto spĺňa požiadavky na výrobu potravín a je schválená hygienou a veterinárnou správou.

Budova, zastavaná plocha 170m, leží na pozemku o výmere 321 m². Tento pozemok tvorí prevažne vydláždenú plochu pred vstupom do budovy na ktorom je postavená plechová garáž. Samotná budova tak nemá žiadny ďalší pozemok, ktorý by prípadne tvoril záhradu.

DISPOZÍCIA:

Prízemie budovy je členenné na sklad s mraziakmi, tam sa dostaneme hneď pri vstupe, po ľavej strane je vchod do výroby, kancelárie a sadrokartónovou priečkou oddeľ časti pre zamestnancov - prezliekareň. Z výroby vedú okolo toalety drevené schody na prvé podlažie. Tu sa nachádza chodba so sociálne zázemie - 2 x toaleta a priechodná miestnosť, z ktorej sa zrkadlovo napravo aj naľavo vchádza do bývalých jednoizbových buniek s predsieňou.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Budova prešla viacerými prestavbami, poslednou v roku 2018, kedy z nej vznikla už spomínaná výrobná a sklad sirupov tak ak je na fotografiách. Bol vymenený plynový kotol so zásobníkom teplej vody a urobená predpríprava na zavedenie kúrenia a plynu aj na prvé podlažie. Strecha je pôvodná s krytinou nezateplená škridla. časť oien bola vymenená za plastové, na hornom podlaží sú pôvodné drevené. Dom je napojený na verejný vodovod a kanalizáciu

Budova sa po dohode vie predať so zariadením tak ako je na fotkách aj so zariadením a technológiami alebo vypratá.

Dom je možné naďalej využívať na výrobné účely a sklady alebo po prestavbe a zmene účelu užívania zmeniť naspäť na rodinný dom alebo v ňom vybudovať byty/apartmány vhodné na celoročné bývanie alebo prenájom.

214 900 €

ID: LM-65653

Celková plocha : 321m²
Inžinierske siete: elektrina,
plyn, voda, kanalizácia,
internet

Zastavaná plocha: 176m²
Balkón (lodžia): nie
Pivnica: nie
Garáž: áno

Poschodie: 0/2
Výťah: nie



MGR. MARIÁN HLAVNA

marianhlavna@haloreality.sk

0944 515 056

ZNÍŽENÁ CENA