PREDAJ, ADMINISTRATÍVNY PRIESTOR LIPTOVSKÝ ONDREJ - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj polyfunkčnú budovu, 156 m² úžitkovej plochy, ktorá sa nachádza v obci Liptovský Ondrej. Budova bola pôvodne rodinný dom postavený v 60-tych rokoch a postupne prešla prestavbou na pekáreň a v súčasnosti slúži ako výrobňa a sklad sirupov. Budova preto spĺňa požiadavky na výrobu potravín a je schválená hygienou a veterinárnou správou.
Budova, zastavaná plocha 170m, leží na pozemku o výmere 321 m². Tento pozemok tvorí prevažne vydláždenú plochu pred vstupom do budovy na ktorom je postavená plechová garáž. Samotná budova tak nemá žiadny ďalši pozemok, ktorý by prípadne tvoril záhradu.

DISPOZÍCIA:
Prízemie budovy je členenné na sklad s mraziakmi, tam sa dostaneme hneď pri vstupe, po ľavej trane je vchod do výrobne, kancelárie a sadrokartónovou priečkou oddelej časti pre zamestnancov - prezliekareň. Z výrobne vedú okolo toalety drevené schody na prvé podlažie. Tu sa nachádza chodba so sociálne zázemie - 2 x toaleta a priechodná miestnosť, z ktorej sa zrkadlovo napravo aj naľavo vchádza do bývalých jednoizbových buniek s predsieňou.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:
Budova prešla viacerými prestavbami, poslednou v roku 2018, kedy z nej vznikla už spomínaná výrobňa a sklad sirupov tak ak je na fotografiách. Bol vymenený plynový kotol so zásobníkom teplej vody a urobená predpríprava na zavedenie kúrenia a plynu aj na prvé podlažie. Strecha je pôvovodná s krytinou nezateplená škridla. časť oien bola vymenená za plastové, na hornom podlaží sú pôvodné drevené. Dom je napojený na verejný vodovod a kanalizáciu

Budova sa po dohode vie predať so zariadením tak ako je na fotkách aj so zariadením a technológiami alebo vypratáná.

Dom je možné naďalej využívať na výrobné účely a sklady alebo po prestavbe a zmene účelu uživania zmeniť naspäť na rodinný dom alebo v ňom vybudovať byty/apartmány vhodné na celoročné bývanie alebo prenájom.

146 900 € ID: LM-65653

Celková plocha : 321m²	Zastavaná plocha: 176m²	Poschodie: 0/2
Inžinierske siete: elektrina, plyn, voda, kanalizácia, internet	Balkón (lodžia): nie Pivnica: nie Garáž: áno	Výťah: nie

MGR. MARIÁN HLAVNA
marianhlavna@haloreality.sk
0944 515 056

ZNÍŽENÁ CENA