



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT HANDLOVÁ, SÍDLISKO MOSTNÁ

Ponúkame na predaj jednoizbový byt o výmere 36 m² + pivničná kobka 1,4 m² na ulici Mostnej v meste Handlová. Byt sa nachádza na 4 poschodí 8 poschodového bytového domu s výťahom, s orientáciou na východ, v osobnom vlastníctve. Byt má na poschodí vedľa výťahu k dispozícii spoločný úložný priestor.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, kúpeľňa spojená s toaletou, obýtna izba, kuchyňa s lódiou, pivničná kobka na prízemí bytového domu; spoločný úložný priestor na poschodí (kumbál)

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou predchádzajúcim majiteľom pred rokom 2016, ktorá mala zahŕňať murované jadro, elektroinštaláciu, rozvody vody a odpadu.

V roku 2016 súčasným majiteľom bola zrealizovaná čiastočná rekonštrukcia, pri ktorej boli znížené sadrokartónové stropy - v obývačke s bodovým osvetlením, stierky, šúchané omietky a bezpečnostné vstupné dvere. Lódzia bola obnovená - vydláždená a uzavretá roletami.

Na chodbe je dlažba, v kúpeľni dlažba, obklady a sprchovací kút. Okná v byte majú aj vonkajšie žalúzie.

BYTOVÝ DOM:

V roku 2006 prebehla v bytovom dome rekonštrukcia strechy, výmena okien a vchodových dverí za plastové. Bytový dom nie je zateplený. Štandardné vnútorné priestory sú uzatvorené prostredníctvom elektrického vrátnika pri vstupe do objektu. Bytový dom je pripojený na mestské centrálné rozvody tepla a je v ňom dostupné aj pripojenie na optické káble. V prípravnej fáze v bližšie neurčenom termíne je plánovaná realizácia zateplenia severnej a južnej strany bytového domu, obnova výťahov, maľovanie spoločných priestorov.

VÝHODY:

Byt je tichý s upokojujúcim výhľadom do okolitej prírody. Poloha bytu na 4 poschodí uprostred bytového domu zabezpečuje v zime dostatok tepla, v lete zas jeho orientácia na východnú stranu a vonkajšie žalúzie ochranu pred horúcimi dňami. S parkovaním áut v tejto lokalite problémy nebývajú. Na poschodí je k dispozícii v časti aj uzatvorený príručný spoločný priestor (tzv. kumbál).

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 166,- Eur/2 osoby (bez poplatkov za internet a DIGI)

LOKALITA:

Vzhľadom na mestský charakter osídlenia je bytový dom umiestnený blízko centra s plnou občianskou vybavenosťou - v dostupnej vzdialenosti cca 1 km. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza čerpacia stanica, LIDL, neďaleko je základná škola. Nie je problém vybrať sa na prechádzku do prírody hneď za bytovým domom.

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt je vhodný aj ako investícia do budúcnosti. Poskytuje príjemný výhľad a pokoj v lokalite, ktorá nie je ďaleko od centra mesta s bezprostrednou blízkosťou obchodného centra a neďalekej základnej školy.

47 500 €

ID: PD-65657

Celková plocha : 37m²
Výťah: áno

Poschodie: 4/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ING. VLADIMÍRA TROJANOVÁ

vladimiratrojanova@haloreality.sk

0904 812 133

