



## REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM OZDÍN, STARŠÍ RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POZEMKOM - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

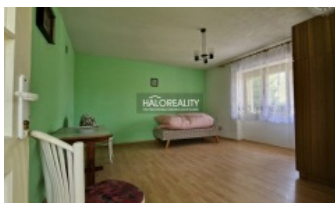
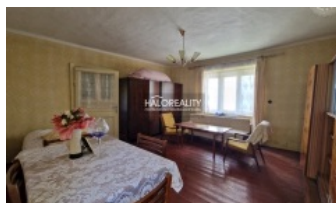
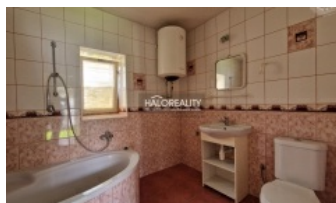
Ponúkame na predaj starší rodinný dom 120m<sup>2</sup>. Je postavený na rovinatom pozemku s rozlohou 1925m<sup>2</sup>. Na dvore sa nachádza studňa. Materiál z ktorého je dom postavený je nepálená tehla, vďaka čomu je v dome vynikajúca klíma.

**DISPOZÍCIA:** Dom má dve vstupné chodby. Z prvej na kraji domu je vstup do obýpacej izby a spálne. Z druhej chodby v strede domu je vpravo vstup do kuchyne, priamo vstup do kúpeľne s WC, vľavo sú dvere do ďalšej izby. Na pozemku sa nachádza aj letná kuchynka, dreváreň, hospodárska budova a veľká záhrada.

**STAV NEHNUTEĽNOSTI:** Na obytnej časti je nová strešná krytina. Dom je v zchovalom stave. Kúpeľňa je zrekonštruovaná. Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami a v kuchyni je šporák. V dome je obecná voda a aj voda zo studne. Kanalizácia je riešená žumpou na pozemku.

**LOKALITA:** Dom sa nachádza v malej obci Ozdín na juhu stredného Slovenska v časti Bystrička. Občiansku vybavenosť nájdete vo vedľajšej obci Málinec. Lokalita je vhodná na turistiku, hubárčenie, na blízku je rieka Ipel', kde je možnosť rybolovu, je to pruhový revír. Neďaleko je tiež Málinská priehrada a priehrada Uhorské.

**NÁZOR MAKLÉRA:** Rodinný dom v tichom prírodnom prostredí, blízko do lesa aj k vode, ideálne na chalupárčenie.



**57 500 €**

ID: PT-65663

Celková plocha : 1925m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 432m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**TOMÁŠ MUŽÍK**

tomasmuzik@haloreality.sk

**0915 484 475**

IBA U NÁS