



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV, EXNÁROVA

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s balkónom a s lodžiou určený na rekonštrukciu vo vyhľadávanej lokalite Bratislava - Ružinov, Exnárova ulica. Celková plocha bytu vrátane pivničky je 70,19 m², plus balkón, plus lodžia. Bytový dom sa nachádza na prvom poschodí zo 7 v panelovom bytovom dome, pod bytom je prízemný byt.

Súčasťou ceny je cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku pod bytovým domom.

DISPOZÍCIA:

Byt má praktickú dispozíciu - vstupná predsieň, samostatné WC, kúpeľňa priechodná do kuchyne, obývačka, kuchyňa s výstupom na kuchynský balkón, chodbička a dve nepriechodné spálne, jedna s výstupom na lodžiu. Obývací izba je priestranná a je priechodná do kuchyne, aj do nočnej časti. Byt je orientovaný na východnú stranu do parku, je teplý a svetlý. Výhodou je lodžia a súčasne aj balkón. K bytu prislúcha pivničná kobka.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je okrem plastových okien v pôvodnom stave, v byte sú pôvodné drevené parkety. Byt je vhodný na kompletnú rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.

BYTOVÝ DOM:

Zrekonštruovaný panelový bytový dom. Zateplený, zrenovovaná strecha, balkóny, vymenený výťah, vymenené stúpacie rozvody, vymenené elektrické rozvody v pivničných spoločných priestoroch. Vchody na čip.

LOKALITA:

Vyhľadávaná, obľúbená lokalita. Tiché prostredie, veľa zelene, parky. Výborná občianska vybavenosť - školy, škôlky, umelecká škola, gymnáziá, služby, obchody v pešej dostupnosti. MHD 3-5 min. Výborná dostupnosť na všetky smery.

NÁZOR MAKLÉRA:

Priestranný byt vo výbornej lokalite, v ktorom sa Vám po zrekonštruovaní bude veľmi príjemne bývať.

244 000 €

ID: BA-65672

Celková plocha : 70m²
Výťah: áno

Poschodie: 1/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ING. JANA NEJEDLÍKOVÁ

jananejedlikova@haloreality.sk

0948 490 041