



PREDAJ, RODINNÝ DOM LADZANY - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj krásne zrekonštruovaný rodinný dom v malebnej obci Ladzany. Rodinný dom sa nachádza v tichej časti obce na priestranom slnečnom pozemku s výmerou 2 981m².

DISPOZÍCIA: Prízemie rodinného domu tvorí vstupná chodba, spálňa, kúpeľňa s toaletou, špajza, samostatná toaleta a kuchyňa spojená s obývačkou, z ktorej sa vychádza na priestranú slnečnú terasu. Schodiskom sa dostaneme do ďalších dvoch nepriechodných obytných izieb. Na poschodí sa taktiež nachádza priestranný pôjd, z ktorého je možné v prípade potreby dobudovať ďalšie izby. Súčasťou domu sú aj dve miestnosti v pôvodnom stave so samostatným vchodom, ktoré je možné využiť aj investične. Súčasťou domu je tiež kotolňa s menšou povalou využiteľnou ako odkladací priestor. Nehnuteľnosť je čiastočne podpivničená s prístupom z kotolne. K domu prislúcha aj dreváreň a na pozemku sa nachádza kôlna. Prostredie domu krásne dotvárajú ovocné stromy, kríky, kvety a ihličnany vrátane vzácnej sekvoje.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Rodinný dom prešiel výraznou rekonštrukciou v rokoch 2016-2018, v rámci ktorej boli betónované nové podlahy, boli robené nové omietky, elektrina, plastové okná, dvere, kúrenie vrátane novej pece, radiátorov, bojleru a nového komínu. Rodinný dom bol kompletne nanovo zariadený, mnoho vecí bolo robených na mieru. Strecha je v zachovalom pôvodnom stave. V pôvodnom stave zostali iba 2 predné izby, ktoré majú samostatný vchod. V dome je zavedená voda z obecného vodovodu, elektrina a na pozemku sa nachádza aj úžitková studňa. Odpad je zvedený do žumpy. Kúrenie na pevné palivo.

VÝHODY: Výhodou nehnuteľnosti je precízna takmer kompletná rekonštrukcia, kde sa stačí hneď nastáňovať a vychutnávať okolité prostredie. Vďaka výbornej polohe v obci Vám nehnuteľnosť zaručí súkromie, pokoj a relax priamo na dvore. Krásnu atmosféru dotvára aj potok, ktorý tečie popri pozemku.

LOKALITA: V obci je dobrá občianska vybavenosť - potraviny, pohostinstvo, obecný úrad, detské ihriská. Keďže obec Ladzany leží na úpätí Štiavnických vrchov, je tu mnoho možností trávenia voľného času v prírode.

NÁZOR MAKLÉRA: Rozsiahlu rekonštrukciu nehnuteľnosti hodnotím veľmi pozitívne, pretože je spravená veľmi kvalitne a precízne. Charakter domu krásne dopĺňa jeho okolie plné zelene, stromov či kvetov. Vďaka blízkosti Štiavnických vrchov je možné aktívne spoznávať prírodu, využívať rôzne cyklotrasy alebo si vychutnávať výhľad na okolie priamo z pozemku.

128 500 €

ID: KA-65679

Celková plocha : 2981m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 350m²

Pivnica: áno



ING. MARCELA CHRIEŇOVÁ

marcelachrienova@haloreality.sk

0914 186 582

IBA U NÁS

TOP PONUKA