



PREDAJ, RODINNÝ DOM LUŽIANKY, DUNAJSKÉHO - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Lužianky / okres Nitra.

Obhliadky sú predbežne plánované na sobotu 18.5. , zároveň prosíme o trpezlivosť a každého záujemcu ktorý na obhliadku volal, budeme včas kontaktovať. (Minimálne 3 dni tým ako sa potvrdí dátum obhliadok).

DOM:

V dome sa nachádzajú 2 byty - prízemný a podkrovný.

Každý byt (prízemný a podkrovný) má samostatný vchod, je ale jednoducho možné ich prepojiť.

Stavebný materiál tehla / tvárnice, dvojpodlažný, čiastočne podpivničený, orientovaný na južnú stranu.

Prvých 7 fotiek z interiéru je z prízemnej časti domu.

REKONŠTRUKCIA :

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2012.

Bola zmenená dispozícia, dostavba terasy s vonkajšími schodmi, zosilnenie stropu, schodisko, podlahy, strecha aj krytina (škridla BRAMAC), zateplenie, odizolovanie podláh, vnútorné a vonkajšie úpravy povrchov, rozvody EL ,UK, ZTI, nové okná, dvere, kúpelne, klampiarske konštrukcie, vybavenie domu.

Podlahy v dome sú plávajúce drevené / dlažba, rozvody elektriny sú medené. Kúrenie je plynové, teplovodné, alternatívne je možné zakúriť v krbe s prieduchmi na prízemí aj podkroví. Plynový kotol na kúrenie zabezpečuje aj ohrev teplej vody. Dom je sa predáva tak ako je nafotený, z väčšinou vybavenia a zariadenia, podľa osobnej dohody.

Dom je napojený na obecný vodovod, plyn, elektrinu, kanalizáciu, internet.

V podkroví / v obývacej izbe je napojená klimatizácia, čo v letných dňoch príjemne upraví teplotu.

DISPOZÍCIA:

PRÍZEMIE / vchod prví :

Zádverie
Kuchyňa
Jedáleň
Obývacia izba
Spálňa
Kúpeľňa
WC
Špajza

Cez druhý vchod sa vchádza do prízemnej haly.

Cez halu so schodiskom sa vychádza na podkrovie, a zároveň je v hale vchod do kúpelne.

OBYTNÉ PODKROVIE:

Izba s kuchyňou
Detská izba
Spálňa

Suterén (vchod z dvora) : Kotelňa a skladové priestory.

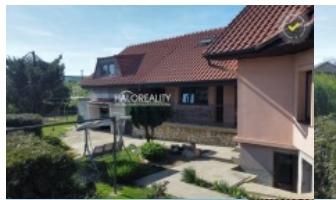
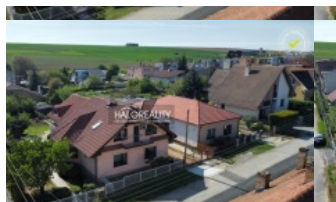
POZEMOK:

Na pozemku sa nachádza rodinný dom, garáž, letný prístrešok, okrasné dreviny. Pozemok prislúchajúci k domu je na fotografiách vyznačený bielou líniou (zadná časť nádvoria)

Dom sa nachádza na pozemku v celkovej výmere 840m².

Pozemok je rovinatý , oplotený, rozmerov približne 18x46m.

Na pozemku sa nachádza kopaná studňa hĺbky 13m, spevnená betónovými skružami.



MESAČNÉ NÁKLADY:

Elektrina : 50€

Plyn (kúrenie , teplá voda) : 80€

Voda : 20€

LOKALITA:

Nehnutelnosť sa nachádza v obci Lužianky, ktorá je vzdialená od okresného mesta Nitra 7km.

Susedstvo v okolí je veľmi slušné a tiché, tvorí ho zastavaná časť obce.

189 000 €

ID: NR-65681

Celková plocha : 840m²

Zastavaná plocha: 290m²

Pivnica: nie

Garáž: áno



JÁN SVINČIAK

jansvinciak@haloreality.sk

0948 128 501

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV