



PREDAJ, RODINNÝ DOM NOVÁ BAŇA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii v meste Nová Baňa na pozemku s výmerou 855 m².

DISPOZÍCIA Dom pozostáva z dvoch nadzemných obytných podlaží, suterénu a pivničných priestorov.

Na prízemí sa nachádza kuchyňa, 2 obytné izby, kúpeľňa s WC, špajza, vestibul, chodba.

Na poschodí sú 3 obytné izby a kúpeľňa s WC (s vaňou). Veľká spálňa má z jednej strany terasu a z druhej balkón.

V suteréne (v teréne zapustený len na jednej stene) sa nachádza technická miestnosť, práčovňa, 2 sklady a ďalšie 2 miestnosti (momentálne posilňovňa a hostovská izba).

V pivničných priestoroch sú 4 miestnosti.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2023/24, kedy boli vykonané nasledovné práce:

- zateplená strecha (25 cm izolácia, Fatrafol)
- kompletne zateplené obvodové múry 10 cm polystyrénom a nová fasáda
- vymenené nové plastové okná s izolačnými trojsklami, vybavené tieniacimi žalúziami a sieťkami proti hmyzu
- vymenené exteriérové aj interiérové dvere
- realizované nové inštalácie (voda, elektrina, odpad, kúrenie s plynovým kotlom), príprava na bezpečnostné kamery a alarm
- na dvoch obytných podlažiach boli urobené nové stierky a v suteréne vyspravené omietky
- položené nové plávajúce podlahy na 3 podlažiach (okrem pivničných priestorov)
- realizované nové oplotenie od ulice s novou brávkou a bránou na diaľkové ovládanie, pripravené dve parkovacie miesta
- vybudovaná terasa

VÝHODY:

- kompletne rekonštruovaný dom pripravený na zariadenie
- dostatok obytného priestoru, v prípade potreby aj pre viacgeneračné bývanie
- veľká mierne svahovitá záhrada pri dome
- pripravené 2 parkovacie miesta, diaľkovo ovládaná brána

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 160 €/2 osoby

LOKALITA:

- rodinný dom sa nachádza na slepej ulici so slabou premávkou
- dobrá dostupnosť občianskej vybavenosti - základná aj materská škola, obchod, lekári, autobusová zastávka, železničná stanica, obchod v pešej dostupnosti

285 000 €

ID: ZC-65682

Celková plocha : 855m²

Pivnica: áno

Garáž: nie



MGR. ĽUBOŠ ŠUTKA

lubossutka@haloreality.sk

0950 527 353