



PREDAJ, RODINNÝ DOM ČEREŇANY, ROVINATÝ, ŠIROKÝ POZEMOK - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj trojizbový rodinný dom postavený na pozemku s výmerou 2.167 m² v obci Čereňany, ulica Jabloňová, okres Prievidza.

DISPOZÍCIA:

Vstupná hala, samostatné WC, chodba, kuchyňa (12, 7 m²), komora, tri nepriechodné izby (20 m², 19 m², 12 m²), kúpeľňa (4 m²). Vstupná hala je podpivničená.

Úžitková plocha domu je 89,4 m², obytná plocha (izby + kuchyňa) 64,2 m².

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Na dome boli čiastočne vymenené plastové okná, je v pôvodnom, udržiavanom stave, suchý.

Postavený je z pálenej tehly, strecha valbová, strešná krytina pálená škridla. Dispozícia domu je dobre orientovaná k svetovým stranám (spálňa a komora na sever, kuchyňa a vstupná hala na východ, 2 izby juh - juhozápad).

V pivničnej časti sa nachádza kotol na pevné palivo, kúrenie je ústredné.

Za domom sa nachádza murovaná hospodárska budova. Na pozemku je aj murovaná garáž so sedlovou strechou, strešná krytina pálená škridla, prístrešok na drevo, pivnica na ovocie a zeleninu.

K domu patrí krásny, široký a rovinatý pozemok (25 x 86 m), ktorý je, v prípade záujmu, možné rozdeliť a využiť ako ďalší stavebný pozemok. Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy (orech, čerešňa, jablone).

INŽINIERSKE SIETE:

Dom je pripojený na elektrinu a obecný vodovod. Odpad je vedený do žumpy, možné pripojenie do verejnej kanalizácie (pred domom je vybudovaná prípojka). Na pozemku je studňa.

VÝHODY:

- široký, rovinatý, slnečný pozemok
- udržiavaný, suchý rodinný dom, garáž, studňa
- tichá lokalita

LOKALITA:

Obec Čereňany je vzdialená 11 km od Partizánskeho, 20 km od Prievidze. V obci je pošta, potraviny, reštaurácie. Neďaleko sa nachádza termálne kúpalisko Chalmová. Z obce je pekný výhľad na pohorie Vtáčnik.

NÁZOR MAKLÉRA:

Rodinný dom sa nachádza v tichej lokalite mimo hlavnej cesty, je v dobrej kondícii, suchý. Veľkou výhodou je krásny a široký pozemok s garážou a vlastná studňa.

125 000 €

ID: PD-65688

Celková plocha : 2167m²

Pivnica: áno

Garáž: áno



ING. ANDREA REPOVÁ

andrearepova@haloreality.sk

0948 081 280