



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV, ČMELÍKOVA

Ponúkame na predaj 2 izbový byt v Bratislave, mestská časť Ružinov na ulici Čmelíkova. Celková plocha bytu je 61 m². K bytu prislúcha pivnica nachádzajúca sa na medziposchodí o rozmere cca 1,2 x 1,2 m a priestor na prízemí na odkladanie bicyklov.

Byt sa nachádza na 6 poschodí zo 7. Mesačné náklady cca 150 eur. Byt je voľný od 15. mája. Tento priestorový byt dáva veľké možnosti na prerobenie podľa predstáv klienta.

DISPOZÍCIA: Vo vstupe je po ľavej strane veľký vstavaný šatník alebo odkladací priestor, ktorý možno odstrániť a zväčšiť tým vstup. Po pravej strane kúpeľňa, WC a vstup do kuchyne s jedálňou, kde je miesto aj na posedenie pri knihe. Oproti vstupu je dispozične najväčšia miestnosť bytu, obývacia izba, do ktorej sa vstupuje s chodby alebo cez kuchyňu. Po ľavej strane je druhá priestorovo veľkorysá izba, ktorá môže slúžiť ako spálňa spolu s pracovňou. Obývacia izba a kuchyňa majú orientáciu na východ a samostatná druhá izba má orientáciu na západ, čo umožňuje dobré prevetranie bytu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, má nové plastové okná, nové vchodové bezpečnostné dvere a dvere v byte. Ostatná časť je v pôvodnom stave.

BYTOVÝ DOM: Bytový dom je po rekonštrukcii, nová strecha, fasáda, zateplenie, výťah, nová vstupná brána na čip.

VÝHODY: - rekonštrukcia bytového domu

- priestornosť izieb
- možnosť zväčšiť vstupné priestory o vstavaný veľký šatník
- orientácia bytu na dve strany

MESAČNÉ NÁKLADY: 150 eur

LOKALITA: - kompletná občianska vybavenosť

- dobrá dostupnosť do centra
- v blízkosti LIDL, MHD, ZŠ, MŠ, obchody, služby,
- bezproblémové parkovanie

183 599 €

ID: BA-65695

Celková plocha : 61m²
Výťah: áno

Poschodie: 6/7

Balkón (lodžia): nie



MGR.ART. MÁRIA MARKUS

mariamarkus@haloreality.sk

0905 731 533