



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT LEVICE, RYBNÍKY III, 3 IZBY + KUCHYŇA, PO ČIASTOČNEJ REKONŠTRUKCII

Ponúkame vám na predaj príjemný, čiastočne zrekonštruovaný 3 izbový byt na okraji sídliska Rybníky III. v Leviciach.

Celková rozloha bytu je 73,06 m² (+ lodžia orientačne 3 m²) a nachádza sa v 12 poschodovom bytovom dome.

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba (zádverie), priestraná obývacia izba s balkónom, 2 nepriechodné spálne, kuchyňa, kumbál/špajza, chodba prepájajúca takmer všetky miestnosti v byte.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- byt prešiel pred časom čiastočnou rekonštrukciou, vrámci ktorej boli vymenené plastové okná so žalúziami, bytové jadro - kúpeľňa a toaleta boli vymurované a obložené obkladom a dlažbou pred 8 rokmi, v toalete nová žalúzia a sadrokartónové krytie rozvodov. V čase rekonštrukcie bytového jadra boli osadené 3 nové interiérové dvere s obložkami. Rozvody elektriny boli menené v časti jadra bytu, tj. kúpeľne, kuchyne a toalety. Podlahu chodieb a kuchyne pokrýva dlažba, ostatné miestnosti gumolit - pôvodný stav.

V jednej z obytných miestností je potrebné vymeniť okná, netesia.

Steny miestností pokrývajú pôvodné omietky, žiadajú si novú omietku a maľovku. Obývacia izba dostala nový náter v 2/2024.

Kuchynská linka bola demontovaná, v priestoroch kuchyne zostal sporák, ktorý môže, alebo nemusí byť súčasťou predaja.

V kuchyni sa nachádza pôvodná vstavaná skrinka na potraviny, ktorá nemusí byť zachovaná, čo poskytne priestor na rozšírenie novej kuchynskej linky.

Bezpečnosť bývania podporia záporné bezpečnostné vchodové dvere.

Byt aktuálne vyžaduje investíciu do podláh v obytných miestnostiach, dvojokna v jednej izbe, novej stierky a maľovky, kuchynskej linky. Je zachovalý a čaká na šikovnú ruku a inšpiratívny dotyk nového majiteľa.

K bytu prislúcha latková pivnica a možnosť využívať spoločné priestory kočikárne.

Nehnutelnosť bude v čase predaja kompletne vyprataná, ak záujemca neprejaví záujem o zvyšné časti zariadenia zobrazené na fotkách.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady na bývanie v byte predstavujú celkom 156 eur/os. (nájom 130 eur, elektrina, plyn).

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom prešiel taktiež rekonštrukciou, a to pred 1 rokom, fasáda bola zateplená s novou maľovkou, osadené boli nové kryté balkóny, vchod do bytového domu je na čip. V bytovom dome boli vymenené rozvody plynu a vody, obyvateľom slúžia 2 nové moderné výťahy, z toho jeden nákladný.

Nehnutelnosť je bez tiarch a pre predaj je voľná ihneď.

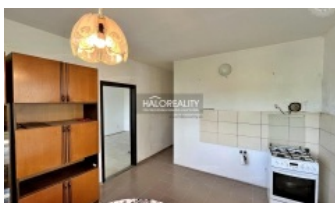
LOKALITA:

- okolie bytového domu ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - škola, škôlka, predajňa potravín, pošta, pohostinstvá, zastávka MHD, športoviská a ihriská. Neďaleko aj poliklinika.

Centrum mesta je vzdialené 15-20 min. pešou chôdzou od bytového domu.

VÝHODY:

- dokončenie - rekonštrukcia podľa vlastných predstáv
- murované bytové jadro - bez nákladných finančných a časových investícií
- orientácia bytu je výhodou, vstávate s východom slnka a v poobedných hodinách oddychujete v tieni
- bezproblémoví susedia
- súkromná vstupná chodba pred dverami bytu pre troch majiteľov bytov
- moderné sídlisko s kompletnou občianskou vybavenosťou
- veľké parkovisko v dosahu - bezproblémové parkovanie



- umiestnenie mimo hlavnej cesty, tichá lokalita

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, ďalšie otázky rada zodpoviem pri osobnej obhliadke, neváhajte ma kontaktovať.

82 990 €

ID: LV-65696

Celková plocha : 73m²
Výťah: áno

Poschodie: 2/12
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



JUDITA JANÍČKOVÁ

juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV