



PREDAJ, RODINNÝ DOM NITRA, KYNEK - NOVOSTAVBA

Ponúkame Vám na predaj štvorizbovú novostavbu rodinného domu (bungalov) v atraktívnej, novovybudovanej lokalite Kynek v meste Nitra. Tento moderný dom stojí na pozemku s rozlohou 417 m² a jeho zastavaná plocha je 151 m². K domu prislúcha aj krytá terasa o veľkosti 25 m², ktorá ponúka príjemné miesto na odpočinok a relax v teplejších mesiacoch.

DISPOZÍCIA:

Rodinný dom je premyslený tak, aby maximalizoval pohodlie bývania. Pri vstupe do domu vás privíta priestranná chodba, z ktorej sa dostanete do obývacej izby spojenej s kuchyňou. Tento otvorený priestor je ideálny na spoločné chvíle s rodinou a priateľmi. Dom ďalej ponúka tri samostatné izby, kúpeľňu s toaletou, samostatnú toaletu pre hostí a technickú miestnosť.

TECHNICKÝ STAV:

Rodinný dom je momentálne pred dokončením, predáva sa bez kuchynskej linky, sanity a interiérových dverí. Rodinný dom je postavený z tehly Thermobrik 30 cm, zateplený 15 cm polystyrénom. Na jeho stavbu boli použité kvalitné materiály a moderné technológie. Okná v antracitovej farbe sú plastové (trojsklo), čo prispieva k vynikajúcim izolačným vlastnostiam domu. V celom dome je nainštalované podlahové vykurovanie zabezpečené elektrickým kotlom, čo zabezpečuje rovnomerné rozloženie tepla a vysoký komfort bývania. Steny sú ošetrené omietkami, sadrokartónom a maľovkou. Exteriér domu je čiastočne oplotený z troch strán, čo zvyšuje súkromie a bezpečnosť. Ponúkame tiež možnosť dokončenia interiéru a exteriéru podľa individuálnych predstáv a požiadaviek budúceho majiteľa.

INŽINIERSKE SIETE:

- mestský vodovod, elektrina, odpad bude vedený do kanalizácie, ktorá ešte nie je spustená, optika.

Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnou ťarchou a je k dispozícii ihneď.

Príjazdová spevnená komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie, priamo pri dome je naplánované parkovisko pre dva osobné automobily.

LOKALITA:

Mestská časť Kynek sa nachádza iba 5 kilometrov od centra mesta Nitra. Je tak v bezprostrednej blízkosti všetkých nákupných, kultúrnych, pracovných a vzdelávacích možností. Okolie sa vyznačuje vynikajúcimi možnosťami pre rodinný život, krásnym tichým prostredím obklopeným prírodou.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento rodinný dom predstavuje ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú kvalitné a moderné bývanie v príjemnej lokalite s dobrou dostupnosťou a všetkými výhodami, ktoré novostavba ponúka. Pokiaľ máte záujem o viac informácií alebo si prajete dohodnúť obhliadku, neváhajte nás kontaktovať.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za rodinný dom je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

275 000 €

ID: NR-65701

Celková plocha : 417m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 151m²

Pivnica: nie



ING. JANA GAŠPAROVIČOVÁ

janagasparovicova@haloreality.sk

0948 013 062

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV