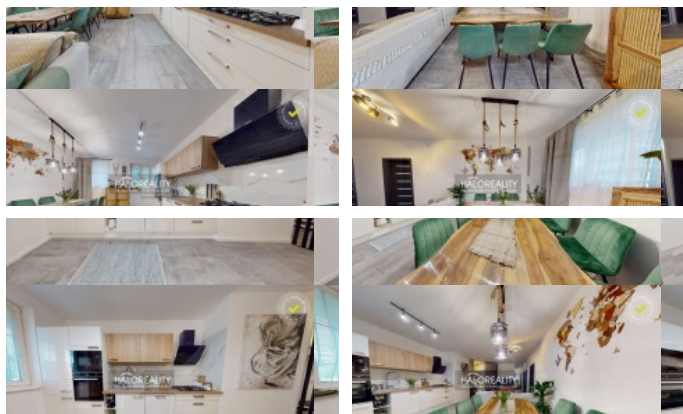




PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA DÚBRAVKA, M. SCHNEIDERA TRNAVSKÉHO - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj krásny dizajnový 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v srdci Dúbravky na ulici M. Schneidra Trnavského v Bratislave. Tento príjemný a priestorový byt sa nachádza v zateplenom panelovom bytovom dome na zvýšenom prízemí so severo-východnou orientáciou. Celková rozloha bytu je 84,25 m² vrátane pivničky (1,7m²).

DISPOZÍCIA:

- Veľká priestorová obývací izba s kuchyňou s rozlohou 32m²
- Izba (detská izba) - 24m²
- Druhá izba (Spálňa) - 16,6m²
- Kúpeľňa - 3,2m²
- Samostatná toaleta - 1,2m²
- Priestranný šatník - 3m²
- Pivničná kobka - 1,7m²

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je čerstvo po kompletnej rekonštrukcii vrátane elektro a vodoinštalácie, plynu a rozvodov. Kuchyňa postavená na mieru od značky SIKO so vstavanými spotrebičmi, ako umývačka riadu, mikrovlnka, el. rúra, plynová varná doska s digestorom, chladnička s mrazničkou a podlaha s vodeodolným laminátom. Byt sa predáva kompletne zariadený ako na fotkách. Bytový dom je po rekonštrukcii, zateplený s novými výťahmi a bránami na čip.

LOKALITA:

Známa a obľúbená lokalita Bratislavy, Dúbravka Vám poskytne všetko čo potrebujete, a ešte viac. Ulica pomenovaná po známej slovenskej osobnosti, a to Mikuláš Schneider-Trnavský ktorý bol slovenský hudobný skladateľ, dirigent a hudobný pedagóg. Bytový dom sa nachádza priamo v srdci Dúbravky s výbornou dostupnosťou do všetkých častí, do centra mesta alebo na diaľnicu D2 na ktorej ste do minúty autom, taktiež máte bezproblémové parkovanie priamo pri dome. Kompletná občianska vybavenosť je samozrejmosťou a nájdete tu napríklad materskú a základnú školu, umeleckú školu či gymnázium. Dom kultúry, Lidl, reštaurácie alebo kostol máte prakticky na skok.

MESAČNÉ NÁKLADY:

190€ + 40€ elektrina a plyn (pre 3 osoby)

VÝHODY:

- výborná lokalita v srdci Dúbravky
- kompletná občianska vybavenosť
- kvalitná kompletná rekonštrukcia
- praktická dispozícia bytu
- kompletne zariadený, pripravený k okamžitému bývaniu
- veľa prírodných a turistických príležitostí
- dobrá a ľahká dostupnosť do mesta či na diaľnicu

255 000 €

ID: BA-65702

Celková plocha : 84m²
Výťah: áno

Poschodie: 1/14
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



PETER MAŤO

petermato@haloreality.sk

0917 708 184