



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BELADICE

Ponúkame na predaj 3 izbový byt v obci Beladice, neďaleko Zlatých Moraviec. Byt o rozlohe 87 m², sa nachádza na druhom poschodí dvojposchodového bytového domu.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, pracovňa, spálňa, obývačka, kuchyňa, špajza, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatná toaleta.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: byt prešiel takmer kompletnou rekonštrukciou, neprerobená je len toaleta a interiérové dvere sú tiež pôvodné. Byt bol rekonštruovaný v roku 2015 a má nové plastové okná, nové elektrické rozvody, nové podlahy a nové stierky. Do bytu je privedená elektrina, obecný vodovod a obecná kanalizácia. Pred bytovkou sa nachádza plynová prípojka, je možné priviesť plyn do bytu. Plyn je privedený do kotolne, odkiaľ je zabezpečené vykurovanie bytov. Byt disponuje balkónom a dvomi pivnicami. K bytu prislúcha tiež menšia záhrada, vhodná na pestovanie plodín a plechová garáž.

BYTOVÝ DOM: dvojposchodový bytový dom bez výťahu. Na bytovom dome bola robená nová strecha cca pred 15 rokmi. Bytovka je nezateplená. Byty v bytovom dome spravuje bytové družstvo Poľnohospodár.

VÝHODY:

- takmer kompletná rekonštrukcia
- tichá lokalita
- výhodná poloha obce na spojnici miest Nitra-Zlaté Moravce
- záhradka patriaca k bytu
- dve pivnice

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 150€

LOKALITA: obec Beladice disponuje základnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sa nachádza škola, škôlka, potraviny a autobusová zastávka. V obci sa nachádza park so zámkom, reštauračné zariadenie McDonald, za obcou sa nachádza výjazd na R1. Dopravná dostupnosť do Zlatých Moraviec je cca 12km, do Nitry je cca 20km. V blízkosti sa nachádza ranč Čakýň s koňmi a lesy pohoria Tríbeč poskytujú množstvo možností na túry, cyklotúry a hubárčenie. V blízkosti sa nachádza obec Jelenec s hradom Gýmeš a prírodným jazerom.

NÁZOR MAKLÉRA: tento moderne zrekonštruovaný byt poskytne budúcemu majiteľovi útulné a komfortné bývanie v zaujímavej lokalite. Byt nevyžaduje žiadne urgenté náklady, nastahujete sa a bývate. Nehnuteľnosť je ideálna pre rodinu s deťmi alebo ako investičná príležitosť.

124 900 €

ID: ZM-65704

Celková plocha : 87m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno
Garáž: áno



MGR. ALENA PAVLIČKOVÁ

alenapavlickova@haloreality.sk

0908 629 978