



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT LUČENEC, RÚBANISKO I, 2 A POL IZBOVÝ - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný 2 izbový byt o rozlohe 55m² v Lučenci na Rúbanisku I.

Byt sa nachádza na 2 zo 4 poschodí, bytovka nemá výťah.

DISPOZÍCIA :

- Vstupná chodba
- Samostatné WC
- Samostatná kúpeľňa
- Kuchyňa
- Spálňa
- Obývací izba
- Kancelária/šatník

K bytu prislúcha vlastná pivnica na prízemí a balkón. V obývacej izbe bol predelený výklenok, kde vznikla menšia miestnosť aktuálne využívaná ako kancelária. V budúcnosti táto miestnosť môže slúžiť aj ako šatník.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou.

V rámci rekonštrukcie bola zväčšená kúpeľňa, plávajúce podlahy v izbách, dlažbové podlahy v kuchyni a chodbe a murované jadro.

Vstupné bezpečnostné dvere.

Okná sú plastové.

Byt je ihneď pripravený k predaju.

Byt sa predáva tak, ako je nafotený s výnimkou pár osobných vecí.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom prešiel rekonštrukciou fasády, strechy.

O bytový dom je pravidelne starané a ponúka príjemné susedstvo.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Správcom bytového domu je Spool Lučenec.

Pre 1 osobu:

- mesačný poplatok správcovi - 115 EUR (kúrenie, teplá a studená voda, fond opráv, úver na bytovke)
- elektrina - 20 EUR (podľa spotreby)
- plyn - 6 EUR (podľa spotreby)

LOKALITA:

Sídliisko Rúbanisko I je slušná a tichá lokalita s dostatkom zelene v okolí bytovky. Priamo pred bytovkou sa nachádza novovybudované detské ihrisko, a miesto pre voľný čas. Parkovanie možné z oboch strán bytovky.

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou pred cca tromi rokmi a preto nieje potrebné



riešiť zásadné zmeny a opravy ku potrebe príjemného bývania. Ďalšou výhodou sú nízke náklady na bývanie.

65 000 €

ID: LC-65706

Celková plocha : 55m²

Poschodie: 2/4

Balkón (lodžia): áno

Výťah: nie

Pivnica: áno



JÁN VANTRUBA

janvantruba@haloreality.sk

0918 628 548

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV