



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT BRATISLAVA NOVÉ MESTO, RIAZANSKÁ

Ponúkame na predaj veľký, jednoizbový byt po čiastočnej rekonštrukcii v Bratislave - Nové Mesto, Riazanská ulica. Podlahová plocha bytu je 43,29 m² vrátane pivničnej kobky, plus balkón 4,2 m². Byt sa nachádza na 5/6 poschodí v panelovom bytovom dome. Bytový dom je udržiavaný, zateplený, má vstupnú bránu na čip, novú podlahu v spoločných priestoroch na poschodiach. Pozemok pod bytovým domom je vysporiadaný.

DISPOZÍCIA:

Vstupná predsieň, chodba, samostatná kuchyňa, balkón prístupný z kuchyne, veľká obytňá miestnosť (21,6 m²), kúpeľňa s vaňou, samostatné WC. K bytu prislúcha pivničná kobka na prízemí bytového domu, do ktorej sa dá umiestniť aj bicykel. Byt je priestorový, svetlý, teplý. Je orientovaný na západnú stranu s pekným výhľadom.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt v roku 2008 prešiel čiastočnou rekonštrukciou - nová elektrina vo väčšej časti bytu, podhlady a bodové svetlá v obývacej izbe, nové podlahy (dlažba, plávajúca podlaha), omietky. V byte sú plastové okná, zánovná kuchynská linka s kombinovaným šporákom, veľká skriňa roll-dor v chodbe. V obývacej izbe je nainštalovaná klimatizácia. Kúpeľňa je v dobrom, udržiavanom stave. Byt je v prípade potreby okamžite obývatel'ný.

LOKALITA:

Výborná lokalita - v tesnej blízkosti sa nachádza škola, škôlka, detské ihriská, workoutové ihrisko, zastávka MHD. Dobré parkovanie, zatiaľ bez poplatkov. Výborné spojenie do centra, aj do všetkých častí mesta. Neďaleko OD Slimák-COOP Jednota, rôzne prevádzky, služby, Pár minút MHD - OC Vivo, plaváreň Pasienčky, jazero Kuchajda.

NÁZOR MAKLÉRA:

Praktický, priestorový byt vo výbornej lokalite. Po vymalovaní okamžite obývatel'ný. Vhodný aj ako investícia, ľahko prenajateľný.

168 000 €

ID: BA-65713

Celková plocha : 43m²
Výťah: áno

Poschodie: 5/6
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ING. JANA NEJEDLÍKOVÁ

jananejedlikova@haloreality.sk

0948 490 041